



**لایحه عوارض محلی شهرداری
جازمeh سال ۱۴۰۱**

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

« فهرست مطالب »

عنوان صفحه

الف	مقدمه
ب	تعاریف
ج	ازقانون شهرداری و سایر قوانین
د	معافیت ها
ه	آراء دیوان

تعرفه عوارض محلی شهرداری سال ۱۴۰۱

۱	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازای هر متر مربع
۲	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی
۳	عوارض پذیره تک واحدی با کاربری تجاری (اداری و صنعتی)
۴	عوارض پذیره چند واحدی با کاربری تجاری
۵	عوارض پذیره یک واحدی با کاربری تجاری (با ارتفاع و دهنه معابر نا طرح)
۶	عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری و بهداشتی
۷	عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری درمانی خصوصی و دولتی
۸	عوارض پذیره با کاربری نظامی (احداث اعیانی)
۹	عوارض پذیره با کاربری کارگاهی و تاسیساتی
۱۰	عوارض پذیره با کاربری هتل ها و اماکن گردشگری و ...
۱۱	عوارض صدور پروانه ساختمانی سایر کاربری های
۱۲	عوارض حصار کشی و دیوار کشی
۱۳	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری
۱۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک تجاری)
۱۵	عوارض پذیره (واحد اضافی)
۱۶	عوارض کسری حد نصاب تفکیک عرصه
۱۷	عوارض اختصاصی احداث پارکینگ عمومی
۱۸	عوارض تجدید پروانه، تغییر نام و صدور پروانه المثنی
۱۹	ارزش افزوده ناشی از تجمیع املاک
۲۰	ارزش افزوده ناشی از مازاد ارتفاع مغایر با ضوابط (بفاز توسط کمیسیون م ۱۰۰)
۲۱	صدور مجوز تعمیرات ساختمان
۲۲	عوارض اعیانی ورود به محدوده
۲۳	عوارض تاسیسات شهری
۲۴	ارزش افزوده ناشی از پیش آمدگی ساختمان (کنسول)
۲۵	عوارض مازاد بر سطح اشغال

۲۹	.....	۲۶. عوارض (بالکن، تراس، کنسول)
۳۰	.....	۲۷. عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن
۳۱	.....	۲۸. تاهین سرانه خدمات عمومی
۳۲	.....	۲۹. عوارض بر حق مشرفیت
۳۳	.....	۳۰. عوارض مازاد بر تراکم
۳۴	.....	۳۱. خدمات شهری (آشنشانی)
۳۵	.....	۳۲. عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین
۳۶	.....	۳۳. عوارض قطع درختان
۳۷	.....	۳۴. عوارض سالانه تالار و ناع تالارها
۳۸	.....	۳۵. عوارض پیشروی طولی بنا
۳۹	.....	۳۶. عوارض سالیانه تبلیغات محیطی
۴۰	.....	۳۷. عوارض سالیانه محل کسب
۴۱	.....	۳۸. عوارض پروانه موقت کسب
۴۲	.....	۳۹. عوارض نانکها و موسسات مالی و اعتباری
۴۳	.....	۴۰. ارزش معاملاتی ساختمانی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰
۴۴	.....	۴۱. عوارض عدم اجرای قلع بنا
۴۵	.....	۴۲. کاربری با قابلیت تجاری
۴۶	.....	۴۳. عوارض ایجاد درب اضافی
۴۷	.....	۴۴. ارزش افزوده ناشی از تفکیک تعیینی
۴۸	.....	۴۵. عوارض آسفالت شکافی
۵۱	.....	۴۶. سایر درآمدها



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ۱ ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرامی باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱- نام عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی (به ازای هر متر مربع)

ضریب محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) بصورت تک واحد به ازای هر متر مربع زیر بنا مفید	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۱
۱	تأزیر بنای ۶۰ متر مربع	۲۰۸ *p	۲۰۶ *p
۲	مازاد بر ۶۰ متر مربع تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۲۰۸ *p	۲۰۸ *p
۳	مازاد بر ۱۰۰ متر مربع تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۲۸۸ *p	۲۰۶ *p
۴	مازاد بر ۱۵۰ متر مربع تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۳۰۲ *p	۳۰۷ *p
۵	مازاد بر ۲۰۰ متر مربع تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۳۶۸ *p	۴۰۵ *p
۶	مازاد بر ۳۰۰ متر مربع تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۳۷۹ *p	۴۰۷ *p
۷	مازاد بر ۴۰۰ متر مربع تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۴۰۱ *p	۵۰۳ *p
۸	مازاد بر ۵۰۰ متر مربع تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۴۷۵ *p	۵۰۳ *p
۹	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۵۷ *p	۷۱۲ *p
۱۰	انباری (تا حداکثر مجاز طرح تفصیلی برابر ردیف ۱)	۲۰۸ *p	۲۰۶ *p

P: قیمت منطقه‌ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد.

تبصره (۱) منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح ، یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث شود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره (۲) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) ، رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع (۱۰ *p) قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد

تبصره (۳) : در صورت نوسازی بناهای مسکونی موجود در بافت فرسوده شهر که دارای پروانه ساختمانی از شهرداری می باشند تا میزان مساحت قلم ۵۰٪ این عوارض ملاک محاسب قرار می گیرد

تبصره ۴: مساحت پارکینگ و خریشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خریشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود

تبصره ۵. عوارض یکپرده ناوابسته نیردور برابر ردیف ۱ جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

وزارت کشور
استانداردی خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم



رئیس شورای اسلامی
ابراهیم اخوان
مریم محمدی

محمد ابراهیم جاجرم
محمد رحمانیان
فاطمه صمدی مقدم
سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تفرقه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استاداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرائی باشد. ضمانت اجرایی وصول کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲- نام عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی (به ازای هر متر مربع)

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی زیربنای مفید	حوزه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰	حوزه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۱
۱	تأزیربای ۲۰۰ متر مربع	$۳۸۲ * M * P$	$۴۷۷ * M * P$
۲	مازاد بر ۲۰۰ متر مربع تا زیربای ۴۰۰ متر مربع	$۴۵۸ * M * P$	$۵۷۲ * M * P$
۳	مازاد بر ۴۰۰ متر مربع تا زیربای ۶۰۰ متر مربع	$۴۷۵ * M * P$	$۵۹۳ * M * P$
۴	مازاد بر ۶۰۰ متر مربع تا زیربای ۱۵۰۰ متر مربع	$۵۲۲ * M * P$	$۶۵۲ * M * P$
۵	مازاد بر ۱۵۰۰ متر مربع تا زیربای ۲۵۰۰ متر مربع	$۵۴۳ * M * P$	$۶۷۸ * M * P$
۶	بیش از ۲۵۰۰ متر مربع	$۵۶۳ * M * P$	$۷۰۶ * M * P$
۷	آباری	$۳۸۲ * M * P$	$۴۷۷ * M * P$

۱: قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد.

M: میانگین سطح واحد/۱۰۰ (M=۱ حداقل)

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (۲): در خصوص تعاونی های مسکن (کارکنان دولت) میای سطح زیربنا صافست از متوسط زیربای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود

تبصره (۳): با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در محتملهای دارای آسانسور ۱۰٪ به ضریب P اضافه می گردد.

تبصره (۴): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) یا رعایت صوابط و مفرات شهرسازی به ازای هر متر مربع (P*۱۰) قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره ۵: مساحت پارکینگ و حریمش شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ حریمشته برابر صوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر حریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود

وزارت کشور
استانداری ذراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجریم



رئیس شورای اسلامی

ابراهیم انجوان



محمد ایزدی کلهر

فاطمه صمدی مقدم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر

جواد وحیدتی مهر

مریم انجلیقی مها



این نرخه با پیشنهاد شهرداری حاجرم (به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر حاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور استناداری، سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۴- نام عوارض: عوارض پذیره چند واحد تجاری، اداری یا ارتفاع و دهنه محاز

طریق محاسبه عوارض: عوارض پذیره بک متر مربع چند واحد تجاری، اداری از جدول شماره ۲-۳ استفاده می شود.

جدول شماره ۲-۳ عوارض پذیره بک متر مربع از چند واحد تجاری، اداری یا ارتفاع و دهنه محاز

ملاحظات	نرخه محاسبه ۱۴۰۱	نرخه محاسبه ۱۴۰۰	طنفات	ردیف
n تعداد واحد تجاری یا اداری حداقل آن برابر با ۲ می باشد منظور از ارتفاع و دهنه محاز صوابط اعلام شده از سوی طرح های تفصیلی است	$۶۹۸ * P * (n+10)$	$۳۰۹۹ * P * (n+10)$	صمکف	۱
	$۳۴۱ * P * (n+10)$	$۲۰۷۳ * P * (n+10)$	ریز زمین	۲
	$۲۷۲ * P * (n+10)$	$۲۰۱۸ * P * (n+10)$	اول	۳
	$۲۷۲ * P * (n+10)$	$۲۰۱۸ * P * (n+10)$	دوم	۴
	$۲۷۷ * P * (n+10)$	$۱۸۲ * P * (n+10)$	سوم به بالا	۵
	$۲۷۷ * P * (n+10)$	$۱۸۲ * P * (n+10)$	سیم طبقه	۶

تقسیمی از دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره، صدور پروانه های ساختمانی - واحدهای تجاری، صنعتی و اداری، شماره ۱۷/ ۲۴۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور،

تبصره (۱)، مجتمع تجاری عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری و دفتر کار در یک مالکیت که دارای ورودیها و فضاهای عمومی مشترک و در ارتباط با یکدیگر میباشد و یا بیشتر از سه درخت تجاری با هر نوع دسترسی داشته باشند و غیر از آن تک واحدی محسوب میگردد

تبصره (۲)، واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث میشوند، فضای بارشاهی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طنفات را از هر ضلع قابل رویت مینماید مشمول عوارض پذیره خواهد بود و غیر آن مشمول عوارض پذیره نخواهد بود

قبضه (۳): در خصوص انباری ملحق و یا مجزی بک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ارای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۷۵۰ عوارض بک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزی از واحد تجاری به ارای هر متر مربع معادل ۳۰۰ عوارض بک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره (۴)، در صورتی ملکی، به صورت تجاری موجود تلفی می گردد که دارای محور تجاری یا پروانه ساخت تجاری یا سابقه پرداخت عوارض پارکینگ و عوارض ویژه تجاری به شهرداری بوده و یا سند صادره بک باب دکان مربوط به تاریخ اخذ سند از زمان تصویب طرح جامع شهر که بصورت تجاری استفاده شده باشد.

وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
شهرداری شهرستان حاجرم



سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان
فاطمه صمدی مقدم
محمد ایزدی حاجرم
رئیس شورای اسلامی شهر حاجرم: ابراهیم اجرائی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر حاجرم: حواد و جیدی معرد



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری حاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهر حاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات تر ارزش افزوده و نایب وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمپسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۵- نام عوارض: عوارض پذیره یک متر مربع از واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مغایر یا ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی هادی

طریق محاسبه عوارض: چنانچه دهنه و ارتفاع مغایره را بر اثر ضوابط شهرسازی (دهنه و ارتفاع مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی) باشد عوارض پذیره یک متر مربع واحد تجاری از جدول ۳-۲ محاسبه می شود.

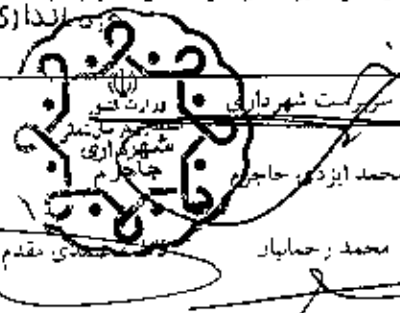
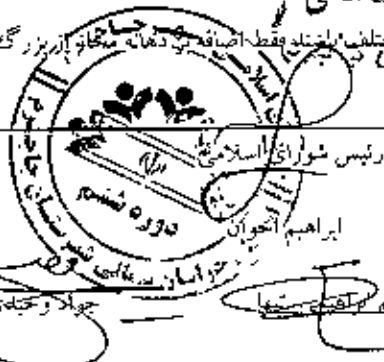
جدول ۳-۲ عوارض پذیره یک متر مربع از واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مغایر یا ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی - هادی

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری ۲	ملاحظات
۱	همکف	$kP \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	$kP \left(1 \div \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	$L =$ طول دهنه به متر
۲	زیرزمین	$kP \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	$kP \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	$L_1 =$ طول دهنه مجاز به متر
۳	اول	$kP \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	$kP \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	$h =$ طول ارتفاع به متر
۴	دوم	$kP \left(1 + \frac{LL}{10 + h - h} 10 \right)$	$kP \left(1 + \frac{L - L}{10 + h - h} 10 \right)$	$h_1 =$ طول ارتفاع مجاز به متر
۵	سوم به بالا	$kP \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	$P \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۳-۱ و ۳-۲ محاسبه می شود
۶	انیاری	$P \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	$P \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	
۷	نیم طبقه	$0.5L(10 + h - h_1)$	$0.5P \left(1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} 10 \right)$	

K = ضرایب مصوب شورا شهر (مندرج در جدول ۳-۲)

وزارت کشور

توضیح: دهنه مورد نظر برای هر معازه یعنی بر هر معاره، در این دستورالعمل عبارتست از فاصله بزرگ درجه نما تا این چنانچه یک معازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت و چنانچه دهانه ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه شود دهانه بزرگ ترین در معازه، ملاک عمل خواهد بود



جواد وختی فرد

سرمه

مقدم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این نرخه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها).

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرامی باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

مثال. دو معاره به ابعاد ۳×۴ و ۴×۳ در یک خیابان مورد نظر وجود دارد. قیمت مقطوعه‌ای معادل ۵۰۰۰۰۰ ریال و برابر اعلام طرح تفصیلی دهه ارتفاع مجاز به ترتیب ۳ و ۴ متر باشد عوارض به شرح ذیل محاسبه می گردد (ریال $5 = K(P = 500,000)$)

الف: معاره (۳×۴) با استفاده از ردیف یک ستون یک جدول ۳-۱

$$5 \times 500,000 \times 12 = 3,000,000 \text{ ریال}$$

ب: مغازه (۴×۳) با استفاده از ردیف یک ستون یک جدول ۳-۲ عوارض پذیرد یک متر مربع ریال $5 \times 500,000 \times (1+4-3) = 275,000$

$$13 \times 275,000 = 3,575,000 \text{ ریال}$$

۴-۵: چنانچه تعداد مغازه ها از یک باب بیشتر باشد برای محاسبه از فرمول کلی زیر استفاده می کنیم.

$$B = \text{ap.m} \left[1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1}{10} + \frac{h - h_1}{10} \right]$$

$P =$ قیمت منطقه ای مصوب شورای اسلامی $= m$ ضریب طبقات از جدول (۴-۳) $= n$ تعداد مغازه ها بیش از یکباب

$L =$ طول دهنه به متر $L_1 =$ طول دهه محار به متر $h =$ ارتفاع به متر $h_1 =$ ارتفاع محار به متر

جدول ۳-۴ میزان ضریب M در طبقات

طبقات	تجاری	اداری	صنعتی
عمکف	۱۰۰	۶۰	۱۱۰۰
بروزمین	۶۰	۵۰	۵۰
اول	۵۰	۴۰	بقیه حالات ۳۵
دوم	۴۵	۳۰	
سوم بالا	۳۵	۲۰	
اتاری	۲۰	۲۰	
بیم طبقه	۱۰		



سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان

جواد وحیدی

محمد ابردی



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ،
تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و نایب وزارت کشور)
استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

نوصیحات:

۱ در زمان صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی فقط عوارض پذیره محاسبه و دریافت می شود و دریافت وجه دیگری تحت هر عنوان و یا عوارض صدور پروانه ساختمانی محارفتی باشد.

تبصره: در ساختمان های محفظ مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوط دریافت خواهد شد

۲. محاسبه عوارض پذیره بر اساس قیمت منطقه ای (P) دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد .

۳ عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای ناده متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ارای ده متر عمق دوم بر اساس ۷۸۰ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه های بعدی، ملاک کمتر باشد (که در ابصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود.) محاسبه می شود

۴. عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

۵ در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه بر اساس بند ۳ تعیین می شود.

(قسمتی از دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره، صدور پروانه های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری، شماره ۱۰۳/ ۲۴۱۵۰ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

۶-در صورتیکه مالک بدون مجوز نسبت به احداث بنای مازاد تراکم اقدام ننماید، پرونده نخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورت صدور رای ابقاء بنا علاوه بر پرداخت حریجه کمیسیون ماده صد، توسط مالک باید عوارض مازاد تراکم و سایر عوارضات نیز به حساب شهرداری واریر نماید.

وزارت کشور

استانداری خراسان شمالی

شهرداری شهرستان جاجرم



رئیس شورای اسلامی

ابراهیم احوان



محمد ایزدی جاجرم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و نایب وزارت کشور استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۶- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری،
 طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۰	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۱
۱	زیرزمین	۱۴۴*P	۱۸*P
۲	همکف	۲۱۶*P	۲۷*P
۳	طبقه اول	۱۴۴*P	۱۸*P
۴	طبقه دوم	۸۴*P	۱۰.۵*P
۵	طبقه سوم به بالا	۶*P	۷.۵*P
۶	چم طبقه	۱۰.۸*P	۱۳.۵*P
۷	انباری در زیرزمین یا همکف	۱۰.۸*P	۱۳.۵*P
۸	اماکن ورزشی دارای موافقت از تربیت بدنی	۷۹۲*P	۹۹*P
۹	مساجد، دارالقرآن ها، حسینیه ها، حوزه های علمیه تا تراکم پایه	۷۲*P	۹*P

P: قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد.

تبصره (۱): در صورتی که مالکین و متولیان ساختمان های مشمول این تعرفه برخلاف پروانه ساختمانی صادره نسبت به افزایش بنا یا تبدیل آن اقدام نمایند پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ کلیه جرائم و عوارضات مربوطه شامل **مازاد تراکم و پذیره و غیره** بر اساس دادنامه شماره ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین داد نامه شماره ۴۸ مورخه ۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرایم ساختمانی به رخ زمان وقوع نخلت، عوارض پذیره متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد و سایر بدعی های ملک ربطی به رای و حریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ ندارد.

تبصره ۲: برای ردیف ۹ عوارض پذیره بیش از حد تراکم پایه برابر P محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۳: واحدهای تجاری اجرائی در کاربری های ذکر شده در این تعرفه برابر تعرفه واحدهای تجاری محاسبه و اخذ میگردد.

شهرت اسلامی جاجرم
 دوره ششم
 وزارت کشور
 استانداری خراسان شمالی
 شهرداری جاجرم
 رئیس شورای اسلامی
 ابراهیم اخوان
 محمد ابردی جاجرم
 محمد رحمانیان
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر:
 جواد رحیمی منفرد
 مریم سولاقی
 عاطفه حسینی مقدم



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری حاجریم به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، تصویب شورای اسلامی شهر حاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرامی باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۷- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی بیمارستان ها، مراکز درمانی، کلینیک ها، خانه های بهداشت. واحدهای مطب پزشکان و...

ردیف	عوارض صدور پروانه ساختمانی بیمارستان ها، مراکز درمانی، کلینیک ها، خانه های بهداشت. واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، زیبایی سخی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، آزمایشگاه تشخیص طبی و حرف واسه بخش خصوصی به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	دیرزمین	۱۴۰۰	۱۵*P
۲	همکف	۱۹*P	۲۳.۷۵*P
۳	از صقه اول به بالا	۱۶*P	۲۰*P
۴	انباری در دیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۵*P	۶.۲۵*P

P: قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد.

نصره (۱): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در بک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، احکام این امر را مقدور بدانند، عوارض متعلقه برای هر کاربری بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

نصره (۲): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی از پرداخت عوارض تجاری معاف می باشد و طبق تعرفه فوق محاسبه گردیده ولی داروخانه ها به عنوان تجاری حساب می شوند و بایستی عوارض تجاری پرداخت نمایند.

نصره (۳): طبق بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها دهنر کردن دفتر و کالت و مطب و دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و محله و دفتر مهندسی بوسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

وزارت کشور
 استانداری خراسان شمالی
 فرمانداری شهرستان حاجریم



رئیس شورای اسلامی
 ابراهیم احوان



سرپرست شهرداری
 محمد ابردی حاجریم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و نایب وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۹- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساخت برای املاک با کاربری کارگاهی
 طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض کارگاهی با کاربری کارگاهی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۰	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۱
۱	زیرزمین	۲۶.۴*P	۳۳*P
۲	معمک		
۳	طلقه اول به بالا		

قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد

تبصره ۱: در صورت داشتن انباری متصل به کارگاه برای محاسبه عوارض انباری ۷۵٪ جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۲: صدور پروانه با کاربری تعمیرگاهی نیز بر اساس تعرفه فوق محاسبه میشود

وزارت کشور
 استانداری خراسان شمالی
 فرمانداری شهرستان جاجریم



رئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوان

محمد ابراهیم

محمد ایزدی جاجریم

فاطمه صمدی مقدم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این نرخه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.
 ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۸- نام عوارض: عوارض پذیره یا کاربری بهای متادهای نظامی و انتظامی (احداث اعیانی)

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع سال ۱۴۰۰	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع سال ۱۴۰۱
۱	مسکف	۲۶.۴*P	۲۳*P
	طبقه اول		
	طبقه دوم به بعد		
۴	ربرومین و انباری	۲۱.۶*P	۲۷*P
۵	سیم طبقه	۲۱.۶*P	۲۷*P

P: قیمت منطقه‌ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد.

تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحد های اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد ملاک عمل قرار میگیرد.

تبصره (۲): پس از اخذ محور از کمیسیون ماده ۵ در صورتیکه سطح اشغال، ماراد بر ضوابط طرح تفصیلی ناشدیده ازای هر متر مربع بای ماراد بر سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی علاوه بر ضرایب جدول فوق محاسبه می گردد.

تبصره (۳): در صورت تبدیل اعیان اداری در اراضی ما کاربری مسکونی پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ اراء هر متر مربع پذیره اداری احد گردد.

وزارت کشور
 استانداری خراسان شمالی
 فرمانداری شهرستان جاجرم



رئیس شورای اسلامی
 ابراهیم احوان



محمد ابردی جاجرم

فاطمه صمدی مقدم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان



این نرخه را پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها).

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۰- نام عوارض: عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور محور جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها و سفره خانه ها

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری	داخل و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع ۱۴۰۰	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع ۱۴۰۱
۱	هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها و سفره خانه	۸۴*P	۱۰۵*P
۲	بغاهای تجاری داخل هتل و تالارهای داخل هتل	۲۶۴*P	۳۳*P
۳	پذیره یاج تالارها	۲۶۴*P	۳۳*P

P: قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد.

تبصره ۱: رعایت قانون گردشگری الزامی می باشد

تبصره ۲: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه ناسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول نرخه عوارض صنایع (جدول ۱-۱)

۳) می باشد فلذا تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است موارد نا نرخه صنایع محاسبه و در صورتی که ماده ۸ نگو یا تغییری در آن حاصل گردد بر اساس این نرخه عوارض محاسبه خواهد شد.

وزارت کشور

استانداری خراسان شمالی

فرمانداری شهرستان جاجرم



دئیس شورای اسلامی

ابراهیم اخوان



محمد ایزدی جاجرم

جولای و محمدی معرد

محمد ابراهیم

فاطمه صمدی مقدم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری حاجرم (به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر حاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرامی باشد. ضمانت اجرایی وصول کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۱- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی کاربری های مختلف

ردیف	نوع کاربری صدور پروانه ساختمانی	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۱		مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۱	
		سربویشده	رو باز	سربویشده	رو باز
۱	حمل و نقل و پایه ها	$۷.۵ \times p$	$۱.۵ \times p$	$۹ * p$	$۱.۸۷ * p$
۲	اتار داری	$۴.۵ \times p$	$۱.۵ \times p$	$۵.۶۲ * p$	$۱.۸۷ * p$
۳	حایگاه سوخت و تأسیسات	$۷.۵ \times p$	$۳ \times p$	$۹ * p$	$۲.۷۵ * p$
۴	استخر عمومی	$۳ \times p$	$۱.۵ \times p$	$۲.۷۵ * p$	$۱.۸۷ * p$
۵	خدماتی بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و مشاغل خانگی	۷۵% عوارض پذیره تعرفه شماره ۴		۵۰% عوارض پذیره تعرفه شماره ۴	

طریق محاسبه عوارض:

P: قیمت منطقه‌ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد.

تبصره ۱: استخرهای آب کشاورزی ۲۵ درصد ردیف ۴ جدول فوق عمل گردد

تبصره ۲: استخرهای روباز آب یا کاربری تأسیسات برابر با $P * ۱.۵$ به ازاء هر متر مربع عمل گردد.

وزارت کشور
استانداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان حاجرم



رئیس شورای اسلامی
ابراهیم احوان



محمد ایزدی حاجرم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان / فاطمه صمدی مقدم / محمد ایزدی حاجرم



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری حاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر حاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۲- نام عوارض، عوارض صدور مجوز حصارکشی (فنس، تور، سیم، نوهد) و عوارض صدور مجوز دیوارکشی با مصالح

ردیف	نوع حصارکشی یا دیوارکشی به ازای هر متر طول (کلیه کاربری ها)	مانخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰		مانخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۱	
		حصارکشی	دیوارکشی	حصارکشی	دیوارکشی
۱	اراضی داخل محدوده شهر	۶*P	۸*P	۷۵*P	۱۰*P
۲	اراضی واقع در حرم شهر	۱۸*P	۲۴*P	۲۱۵*P	۳*P

P: قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد.

•• در هنگام صدور پروانه، احداث دیوار برای اراضی یا کاربری های مختلف شهرداری میبایست طبق جدول فوق سبت به محاسبه عوارض متعنه اقدام نماید.

تصره ۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی یا محور دیوارکشی با مصالح از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد. برای زمینهای راعی، باغی و کشاورزی و سایر واقع در حرم شهر، حصارکشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح های مصوب اقدام می گردد.

تبصره ۲- ارتفاع محاز برای دیوارکشی یا فنس و یا توده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود.

تصره ۳- صدور مجوز حصارکشی یا محور دیوارکشی با مصالح نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه محوری در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تصره ۴- چنانچه مدارک معشری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مسی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصارکشی متوقف خواهد شد.

تصره ۵- به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری سست به زمین یا بنای محروبه و غیر مناسب با وضع محل و ما نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در حیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منفی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر را موارین شهرسازی باشد شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک احطار کند منها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرست آن که منطبق با نقشه مصوب اتحن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در رسته زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدون آن مالک انجام می شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ اطلاع به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه طرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ازجای خواهد شد.

••• صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء است مکلف است بر طبق مقررات اجرای استاد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری احرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تصره ۶- حداکثر ارتفاع محاز جهت حصارکشی با ترکیب مصالح سانی با فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر ۷/۵ متر و حداکثر ارتفاع محاز جهت دیوارکشی با مصالح بیایی ۱/۵ متر می باشد و متراز صدور مجوز میزان نامحدود بودن می باشد شهرداری مکلف است ارتفاع حصار و فنس را به شهرداری در مجوز صادره درج نماید.

شهرداری اسلامی شهر حاجرم

رئیس شورای اسلامی شهر حاجرم: **ابراهیم اخوان**

محمد ابردی حاجرم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: **فاطمه محمدی مقدم**

دوره ششم

مهره محمدی مقدم



این نمره را پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،
 تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استفادگی) بر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.
 ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

طریقه محاسبه: p = قیمت مصوب شورای اسلامی شهر

آن دسته از املاک داخل محدوده که به استناد طرح تفصیلی و جامع و با تایید کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری میبایند پس از تصویب مراجع مربوطه عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای هر متر مربع به شرح جدول فوق و تبصره های ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

• این نمره فقط شامل فروش افزوده ناشی از تغییر کاربری بوده و درخواست تفکیک مالکین برابر ماده ۱۰۱ قانون شهرداری اعمال خواهد شد.

تبصره ۱: کلیه املاکی که مطابق طرح تفصیلی و جامع، کاربری آن تغییر نموده، دو صورت اعاده به کاربری اولیه از طریق کمیسیون ماده ۵ با طرح های آنی شهرسازی هیچ گونه عوارض تغییر کاربری به آن تعلق نمی گیرد. لازم به ذکر است منظور از کاربری اولیه شامل سواحل دو شهرداری و با طرح توسعه شهری باشد، مشروط به اینکه سند مالکیت باغ، زمین کشاورزی، باغچه، گاوآهن، حمام، پارکینگ، محوطه و سایر عناوین نباشد.

تبصره ۲: کلیه ساختمانها و املاکی که در سطح شهر دارای سابقه کاربری مثل گاوآهنها، گرمابه ها، کاروانسراها، هتل ها، مسافرخانه ها و سایر موارد می باشند، و در اثر طرح جامع، تفصیلی و با دارای کمیسیون ماده ۵ به مسکونی یا کاربری های دیگر تغییر یافته باشند عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای هر متر مربع پس از رای کمیسیون ماده پنج به شرح جدول فوق محاسبه و اخذ می گردد.

نکته: تغییر کاربری هر چه از هر کاربری به کاربری تجاری به هر متر از برای املاک متعلق به موسسات و شرکتهایی که مشمول قانون تجارت میگرددند از جمله بانک ها، موسسات مالی و اعتباری، بیمه ای، شرکتهای (آب، برق، گاز، مخابرات) و سایر ۰ درصد قیمت کارشناس رسمی دادگستری و برای واحدها یا مجتمع های تجاری اشخاص حقیقی ۲۰٪ مطابق قیمت کارشناسی رسمی دادگستری محاسبه و اخذ می گردد مشروط بر اینکه از ۱۵ متر مربع سرقفلی اعیان اصفهانی در عرصه مطابق نمره قابلیت تجاری کمتر نباشد و در صورتیکه ۲۰٪ یا ۵۰٪ ارزش افزوده ملک کمتر از ۱۵ متر مربع سرقفلی اعیانی باشد ملاک عمل مبلغ بیشتر می باشد.

تبصره ۳: ملاک تعیین کاربری تراشیده باغی و زراعی، کاربری قبل از اولین طرح توسعه شهری و با استناد ملکی ارائه شده که دارای سابقه زراعی و یا باغ هستند، می باشد. لازم به توضیح است تراشیده باغی و زراعی که قبلاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ با طرحهای مصوب تغییر کاربری یافته و حق و حقوقات مربوطه را پرداخت نموده اند مشمول تبصره ۱ نمی باشند.

تبصره ۴: لازم به ذکر است املاکی که طبق طرح توسعه شهری دارای کاربری باغ و کشاورزی و یا سایر کاربری خدماتی و طبق طرح جدید به کاربری مسکونی تغییر یافته اند با ضریب ۲۰٪ (بیست درصد) جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

• آموزش و پرورش به استناد بخشنامه شماره ۳۸۰۵ مورخ ۹۷/۹/۱۰ سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور که طی نامه ۹۷/۱۰۰۲۵۰۵۱ مورخ ۹۷/۹/۱۳ این دفتر ابلاغ شده است، از این نمره معاف میباشد.

وزارت کشور
 اینستاداری خراسان شمالی
 اندازی شهردستان جاجرم

شهر اسلامی جاجرم
 دوره ششم
 شورای اسلامی شهر جاجرم

محمد ایزدی جاجرم
 محمد رحمانیان
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

فرماندهی منطقه
 محمد رحمانیان
 محمد ایزدی جاجرم
 محمد رحمانیان

فرماندهی منطقه
 محمد رحمانیان
 محمد ایزدی جاجرم
 محمد رحمانیان



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری حاحرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها ، تصویب شورای اسلامی شهر حاحرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور) استناداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.

ضمائم اجرایی وصول کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۴- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری (با درخواست مالک)

در صورتی که مالکین برای تغییر کاربری ملک به تجاری در خواست داده باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون م ۵ تغییر کاربری حاصل گردد، شهرداری باید عوارض دبل را وصول نماید. نحوه محاسبه عوارض: S^*Z^*P

S= مساحت تغییر کاربری یافته Z= ۴۰ درصد P= قیمت کارشناس رسمی دادگستری

آن دسته از املاکی که به استناد طرح تفصیلی و یا جامع و یا تایید کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری یافته اند عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای هر متر مربع به شرح تبصره های دبل محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱: تغییر کاربری اراضی به جز اراضی مرروعی ، ارضی و محوطه به خدمات عمومی شامل آموزشی ، بهداشتی ، درمانی ، ورزشی ، فرهنگی و انتظامی که در طرح مصوب با نظر کمیسیون انجام می شود شهرداری حق دریافت وجهی تحت عنوان عوارض تغییر کاربری را ندارد.

تبصره ۲: املاکی که دارای سابقه کاربری مسکونی بوده اند و مطابق طرح تفصیلی و جامع ، کاربری آن تغییر نموده در صورت اعاده به کاربری اولیه از طریق کمیسیون ماده ۵ با طرح های آبی شهرسازی هیچ گونه عوارض تغییر کاربری به آن تعلق نمی گیرد.

تبصره ۳: کلیه ساختمانها و املاکی که در سطح شهر دارای سابقه مثل گاراژها ، گرمابه ها ، کاروانسراها و سایر موارد می باشند ، در اثر طرح جامع ، تفصیلی و یا کمیسیون ماده ۵ بدون تفکیک به مسکونی یا کاربری های دیگر تغییر یافته باشد طبق تعرفه ۱۳ محاسبه میگردد.

بند ۱: از هر کاربری به کاربری تجاری به هر متر از طبق تعرفه فوق و با قیمت کارشناس رسمی دادگستری وصول می شود. در صورتیکه مالک جهت املاک تا ۵۰۰ متر مربع علاوه بر تغییر کاربری درخواست تفکیک نیز داشته باشد ضمن رعایت معیار مورد نیاز طبق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها اقدام گردد.

تبصره ۴: ملاک تعیین کاربری اراضی باغی و زراعی کاربری قبل از اولین طرح جامع سال ۵۹ و یا استناد ملکی ارائه شده که دارای سابقه رراضی و باغ می باشد لازم به توضیح است اراضی باغی و زراعی که قبلاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری یافته و حق و حقوقات مربوطه را پرداخت نموده اند مشمول تبصره ۲ نمی باشند

تبصره ۵: چنانچه ملکی دارای مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع باشد و مالک درخواست تغییر کاربری نماید و بعد از رعایت گمر بندی مساحت ملک کمتر از ۵۰۰ متر گردد عوارض تغییر کاربری مطابق املاک کمتر از ۵۰۰ متر محاسبه می شود بدیهی است تراکم و شاخص بر اساس مساحت قبلاً تعیین شده ملک در نظر گرفته می شود

تبصره ۶: در خصوص املاکی که بدون محور کمیسیون ماده ۵ به کاربری تجاری تغییر یافته و پرونده به کمیسیون م ۱۰۰ ارجاع گردید ، و رای ابفا صادر نماید شهرداری علاوه بر جریمه و عوارضات مربوطه تغییر کاربری را نیز طبق عوارض فوقی اخذ نماید.

تبصره ۷: در صورتی که مالکین طرف ۳ ماه پس از صدور رای کمیسیون ماده ۵ (برونده های مطرح شده از سال ۱۴۰۰ به بعد) اقدام به تعیین و تکلیف ملک خود نمایند ۱۵٪ به عوارض تغییر کاربری $\{15/ * (P * S * Z)\}$ اضافه خواهد شد.

وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان حاحرم



رئیس شهرداری اسلامی
ابراهیم اخوان

محمد ایزدی حاحرم

چهارم و پنجم دی ۱۴۰۱

مریم ابراهیمی

فاطمه صدقی مقدم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان



این تعرفه یا پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور

استانداری) سیر قانونی راضی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۲۷ قانون شهرداری ها

۱۵- نام عوارض: عوارض پذیره (واحد اضافی) کلیه کاربری ها

نحوه محاسبه:

در کلیه کاربری های سطح شهر اگر مالکین نسبت به احداث بنای اضافی اقدام و پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع و اگر کمیسیون ماده صد رای بر انشاء یا صادر نماید، آن وقت علاوه بر اخذ جریمه عوارض ذیل نیز وصول گردد.

ردیف	نام کاربری	نحوه محاسبه عوارض
۱	مسکونی	ضریب عوارض زیر بنا $p*s$
۲	کاربری تجاری	ضریب عوارض زیر بنا $p*s$
۳	کاربری اداری	ضریب عوارض زیر بنا $p*s$
۴	سایر کاربری ها	ضریب عوارض زیر بنا $p*s$

S: مساحت واحد اضافی

P: قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد

تبصره- ضریب عوارض زیر بنا بر اساس عوارض ۱ تا ۱۱ دفترچه تعرفه عوارضات



وزارت کشور
استاندارای خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم

رئیس شورای اسلامی
ابراهیم اخوان



محمد ایزدی جاجرم

محمد رحمایان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این نرخه با پیشنهاد شهرداری حاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ، تصویب شورای اسلامی شهر حاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور) است. این نرخه را طی حوده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرامی باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۶- نام عوارض: عوارض کسری حد نصاب تفکیک

عوارض فوقی به استناد آرای هیات عمومی دیوان عدالت باطل گردیده و فعلاً قابل وصول نمی باشد در صورتیکه برای هر یک از موارد توسط هیات عمومی دیوان عدالت اداری با مراجع مجدداً تأیید گردد از تاریخ صدور رای یا ابلاغ قابل اجرا می باشد.

طریقه محاسبه عوارض:

ردیف	تفکیک عرصه به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه ۹۶	ماخذ و نحوه محاسبه ۱۴۰۱
۱	کسری حد نصاب تفکیک تا ۲۰٪ بر نصاب تفکیکی مصوب	۷.۵ xp	۸.۲۵ xp
۲	عوارض کسری بر زمین مسکونی قولنامه ای یا سنددار تا سقف ۸ متر در عمق ۲ متر محاسبه می گردد که تفکیک شده شهرداری نمی باشد	۲۰ xp	۲۲ xp

تبصره (۱): ردیف یک جدول بالا مربوط به املاکی است که به شهرداری مراجعه و طبق ضوابط یا پس از تأیید کمیته فنی کمیسیون ماده پنج تفکیک انجام می گیرد. کسری عرصه تا حد نصاب تفکیک در املاک فاقد مجوز در شهرداری در منطقه a برابر (۳۸.۵ xp)، منطقه b برابر (۲۷.۵ xp) و منطقه c برابر (۱۶.۵ xp) صوط به داشتن یکی از اشعاعات و دارای اعیانی قبل از تاریخ سال ۹۳ دریافت گردد. در صورتیکه زمین حاله و فاقد بنا باشد در کلیه بلوک ها برابر (۳۸.۵ xp) محاسبه و اخذ می گردد

S: مساحت کسری حد نصاب تفکیک P: قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد. Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان حاجریم

شورای اسلامی شهر حاجریم
رئیس شورای اسلامی شهر
ابراهیم احمدی

شورای اسلامی شهر حاجریم
محمد ابراهیم حاجریم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان ، فاطمه صمدی مقدم

رئیس شورای اسلامی شهر حاجریم
محمد رحمانیان

فرمانداری شهرستان حاجریم
محمد ابراهیم حاجریم

شورای اسلامی شهر حاجریم
محمد ابراهیم حاجریم

شورای اسلامی شهر حاجریم
محمد ابراهیم حاجریم



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) :

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۱ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۲- نام عوارض: عوارض اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر

الف) کله مالک یکصد مترمربع عوارض شهرداری برای احداث زیربنا خود نسبت به احداث پارکینگ مورد نیاز اقدام نماید.
 ب) در مواردی که به تشخیص شهرداری امکان احداث پارکینگ مقدور نمی باشد (بناورد شش گانه دیل) به منظور تأمین پارکینگ عمومی سطح شهر که مالکین نتوانند از آنها استفاده نمایند. به استناد بند ۲ ماده ۲۹ (پس ماده ملی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۹/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی و ماده ۷ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض مصوب ۱۳۸۸/۷/۷۷ این عوارض تصویب می گردد تا برای احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر بعنوان (عوارض اختصاصی) وصول و هزینه گردد سایر عوارض هنگام صدور پروانه ساختمان وصول می گردد
 عوارض مطالعه، خرید زمین و احداث پارکینگ عمومی طبق موارد فوق متوسط به لحاظ آب و اقلیم است شده در طرح بهیچلی می باشد

چگونگی محاسبه عوارض

نوع کاربری	میزان عوارض	توضیحات
مسکونی	۱/۸۵ ارزش معاملاتی	مواد شش گانه تعرفه عوارض
تجاری	۳۰	در صورتی که بر اساس ضوابط، احداث پارکینگ در ملک ساختمان ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد بنابراین چنانچه در نقشه ساختمان تعداد پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط شهرداری، پارکینگ برقرار نگرفته شود، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می باشد:
اداری	۳۰	۱- ساختمان در سطح مساحتی مربع البصر به عرض ۴۵ متر و بیشتر فرود شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
سایر کاربری ها	صدور پروانه (صدوره ام) ۱۰۰ فی شهرداری ها	۲- ساختمان در مساحت یکصد متر مربع مساحتی به عرض ۶۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴- ساختمان در بر کویچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم، کوچک، تنگ، عبور اتومبیل نباشد ۵- ساختمان در بر ممری قرار گرفته باشد که به علت شب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

• این تعرفه برای هزینه خرید زمین، احداث پارکینگ عمومی در زمین صدور پروانه مازاد کاربری برابر ۸۵ درصد ارزش معاملاتی ساختمان آن

در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی بودن در سطح طقات احداث پارکینگ نمود.

کاربری (که برابر تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری توسط شورای شهر وضع گردیده) به اراضی متر مربع محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۱): احداث پارکینگ در ساختمان هایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و شهرداری حق دریافت عوارض مطالعه، خرید زمین و احداث پارکینگ عمومی در هنگام صدور پروانه را ندارد لذا صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای این گونه ساختمان مأموع است دلی در شرایط ذیل در هنگام صدور پروانه شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی نسبت به دریافت عوارض مطالعه، خرید زمین و احداث پارکینگ عمومی جایگزین یک برابر تعرفه اقدام یا مالک ملزم به نامی پارکینگ برابر ضوابط می باشد

تبصره (۲): شهرداری موظف است در آمد حاصل از این تعرفه را به حساب پارکینگ عمومی واریز و صرفاً در امر مطالعه، خرید زمین و احداث پارکینگ عمومی سطح شهر هزینه نماید. هزینه کرد در آمد حاصله از این تعرفه در غیر نام پارکینگ عمومی تلف محسوب و مشمولت آن به عهده شهرداری وقت خواهد بود

تبصره (۳): بر اساس رای قضی شماره ۱۳۸۱-۱۳۷۷ مورخ ۸۶/۱۲/۱۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری بطوریکه قانون گذار به شرح تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری تکلیف عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن را زمین و مختلف را بر اساس رای کمیسیونهای مقرر در آ ماده به پرداخت جریمه محکوم نموده و ضمن عوارض در مورد عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن، اختلاف است در حذف پارکینگ برابر تبصره ۵ ماده ۱۰۰ فقط جریمه وصول خواهد شد و شهرداری مکلف به صدور بابت کار در صورت انحراف شرایط و داشتن ضوابط طرح تفصیلی پس از واریز جریمه و تسویه حساب می باشد
 تبصره (۴) ملاک محاسبه هر پارکینگ برابر ضوابط طرح تفصیلی ۲۵ متر مربع می باشد

تبصره (۵) طبق طرح جامع و تفصیلی در صورت عدم تأمین پارکینگ در ملک مورد نظر، مالک می تواند حداکثر در فاصله طولی ۲۵۰ متر پیاده روی ملک خود برابر ضوابط طرح تفصیلی پارکینگ جایگزین نماید در اینصورت سند ملک با کاربری پارکینگ به نام مالک بوده و استفاده دیگری نمی شود و در پروانه ساختمانی و سند ملک فوق به عنوان پارکینگ قید می گردد.

تبصره (۶) در زمان صدور پروانه در خصوص کسری مساحت پارکینگ در مواردی که آرایش پارکینگ مشکل داشته باشد تا باید با مجوز کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده ۵ حداکثر به میزان ۲۵ متر مربع به ازای هر پارکینگ، به ازای هر متر مربع ۷۰ درصد حالت محاذ این تعرفه محاسبه و اخذ گردد. تبصره (۷) در خصوص املاکی که دارای عقب شیبی می باشد و امکان تأمین پارکینگ وجود ندارد و یا خارج از موارد مجاز طرح تفصیلی باشد چنانچه مالک متقاضی خرید پارکینگ گردد پس از تأیید کمیته فنی پارکینگ، شهرداری موظف است در صورت داشتن شرایط مجاز، شهرداری می تواند به ازای هر متر مربع عدم تأمین پارکینگ معادل ۱۵ برابر این تعرفه محاسبه و اخذ نماید. این تبصره شامل مایکینی که بابت عقب شیب از شهرداری تسهیلات دریافت نموده اند نمی گردد.

اینجا امضاها و مهرها قرار دارند. شامل مهر شهرداری جاجرم، مهر شورای اسلامی شهر جاجرم، و امضای اعضای شورا و مدیران. همچنین مهر سازمان شهرداری جاجرم و امضای مدیر شهرداری نیز دیده می شود.



این تعارف با پیشنهاد شهرداری حاحرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر حاحرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرامی باشد. ضمانت اجرایی وصول کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ما

۱۸- نام عوارض: عوارض تجدید و تغییر نام پروانه ساختمانی و صدور پروانه المثنی

نحوه محاسبه:

طریقه محاسبه عوارض تجدید پروانه: $A_2 - A_1$

A_2 = عوارض پذیره پروانه ساختمانی در زمان مراجعه مالک جهت تجدید پروانه (بعد از پنج سال)

A_1 = عوارض پذیره پروانه ساختمانی در زمان صدور پروانه

تبصره ۱- طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد (حداکثر ۵ سال) و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کنند باید طرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود راه انعام برسانند در غیر اینصورت متمول عوارض تجدید میگردند.

تبصره ۲- مبلغ دریافتی جهت تغییر نام پروانه ساخت ۹۵۰,۰۰۰ ریال میباشد.

تبصره ۳- مبلغ دریافتی بابت صدور پروانه المثنی ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

رعایت بخشنامه شماره ۱۱۷۸۷ مورخ ۱۳۹۷/۳/۹ سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور که طی نامه شماره ۴۱۰۳۲/۳۷۶۹ مورخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شهری و شوراهای ابلاغ شده است و با توجه به رای شماره ۱۱۷۷ مورخ بهمن ماه سال ۱۳۹۶ الزامی میباشد.



وزارت کشور
استانداری خراسان شمالی
شهرداری شهرستان حاحرم

رئیس شورای اسلامی
ابراهیم اخوان



محمد آیزدی
محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

فاطمه حسینی مقدم

مریم ابراهیمی

جوانمهر حسینی مفرد



این نمره با پیشنهاد شهرداری حاحرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ، تصویب شورای اسلامی شهر حاحرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و نمره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۹- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تجمیع املاک (اراضی)

نصرت ۱: املاکی که کل دهانه آنها در حاشیه یک گذر باشد در صورتیکه تجمیع گردند هیچگونه عوارضی دریافت نمی گردد. (شکل شماره ۱)

نصرت ۲: در موارد ذیل که عرض معبر کمتر از ۱۲ متر باشد در صورت تجمیع املاک عوارض ارزش افزوده مطابق فرمول های ذیل محاسبه

و دریافت می گردد -۱- املاکی که در اثر تجمیع، دهانه حاشیه (بر گذر) افزایش می یابد

$$A = 5 P \left(1 + \frac{L-1}{L_1} \right) S \quad (\text{شکل شماره ۲، ۳})$$

۲- چنانچه ملک فاقد معبر باشد یا ملک دارای معبر تجمیع گردد با فرمول ذیل محاسبه و اخذ گردد (شکل شماره ۴) $A = 3 \cdot P \cdot S$

۳- چنانچه مثک دارای معبر عرض کمتر یا ملک دارای معبر عرض بیشتر تجمیع گردد ارزش افزوده آن طبق فرمول ذیل محاسبه و اخذ گردد. (شکل شماره ۵)

$$A = 15 P S \left(1 + \left(\frac{L-1}{L_1} \right) \right) \quad (\text{که همواره حد فوق مثبت در نظر گرفته می شود})$$

S = مساحت زمینی که ارزش افزوده پیدا می کند - P = قیمت منطقه ای بالاترین عرض معبر (ارزش ریالی بیشتر) مورد استفاده قرار می گیرد.

L = کل عرض ملک پس از تجمیع - L_1 = عرض ملک (دهانه مشرف به معبر) که ارزش افزوده پیدا می کند. (دهانه کوچکتر)

$L_1 =$ عرض گذر کمتر - $L_2 =$ عرض گذر بیشتر .

نصرت ۳: در کلیه موارد چنانچه مثکی دارای چند معبر باشد ملاک محاسبه ارزش معبر با معبر بالاتر می باشد.

نصرت ۴: در صورتی که ملکی خارج از اشکال فوق بوده و یا بر اثر تجمیع به معیار ۱۲ متر و بیشتر از آن دسترسی پیدا کند ارزش املاک

قبل از تجمیع به نرخ روز کارشناسی رسمی دادگستری و ۴۵٪ مابه التفاوت ارزش افزوده آن محاسبه و اخذ می گردد.

نصرت ۵: حاشیه ملکی که ملا خارج از وسط طرح تعینی به دو یا چند قطعه متکی شده، بقاضای تجمیع باشد، به سمت در از عکس داده، عوارض ارزش افزوده ناشی از تجمیع دریافت می شود.

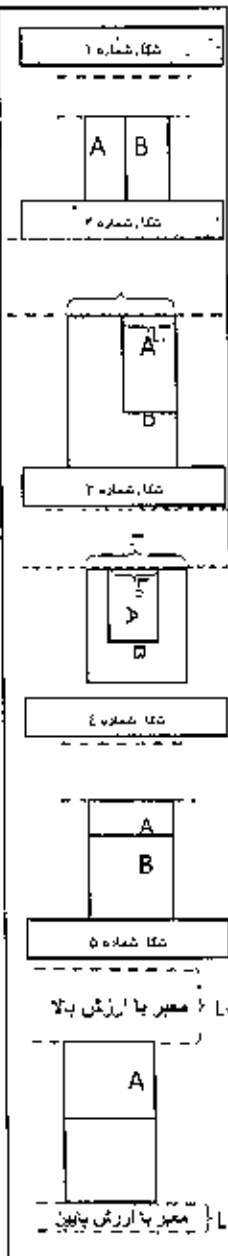
نصرت ۶: اجرای نصرت ۵ این تعرفه برای یکبار با ضریب صفر محاسبه می گردد و چنانچه متقاضی پس از تجمیع و بدون مراجعه به شهرداری

اقدام به تمکیک مجدد نماید برای تجمیع مجدد کل بلاک می بایستی عوارض ملکی و ۴۵ درصد ارزش افزوده ناشی از تجمیع به شهرداری

پرداخت نماید در ضمن قطعاتی که قبل از تصویب این نصرت عوارض خود را پرداخت نموده اند مشمول این نصرت نمی گردد.

نصرت ۷: در مواردی که املاک با گذر ارزش کمتر یا املاک با گذر ارزش بیشتر تجمیع می گردد ارزش املاک قبل از تجمیع و بعد از تجمیع به قیمت

کارشناسی و در صورت افزایش ارزش مثک تجمیع شده، ۴۵ درصد ماه تفاوت آنها بعنوان عوارض بر ارزش افزوده محاسبه و دریافت می گردد.



وزارت کشور
 استانداردهای شهرداری
 استانداردهای شهرداری
 رئیس شورای اسلامی شهر حاحرم
 ابراهیم الخوان



سرپرست شهرداری حاحرم
 محمد ابردی حاحرم
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر حاحرم
 محمد رحمانیان



این نرخه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۰- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از مازاد ارتفاع معایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی (ابقاً توسط کمیسیون ماده صد)

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۰	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۱
۱	مسکونی	$\div 3 \times (P \times X) \times \text{ارتفاع}$ بنا \times مساحت اضافه ارتفاع	$\div 3 \times (P \times X) \times \text{ارتفاع}$ بنا \times مساحت اضافه ارتفاع
۲	تجاری	$\div 3 \times (P \times X) \times \text{ارتفاع}$ بنا \times مساحت اضافه ارتفاع	$\div 3 \times (P \times X) \times \text{ارتفاع}$ بنا \times مساحت اضافه ارتفاع
۳	اداری و صنعتی	$\div 3 \times (P \times X) \times \text{ارتفاع}$ بنا \times مساحت اضافه ارتفاع	$\div 3 \times (P \times X) \times \text{ارتفاع}$ بنا \times مساحت اضافه ارتفاع
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، حمل و نقل و تفریحی، نظامی، تفریحی و توریستی، میراث تاریخی، طبیعی و حرم	$\div 3 \times (P \times X) \times \text{ارتفاع}$ بنا \times مساحت اضافه ارتفاع	$\div 3 \times (P \times X) \times \text{ارتفاع}$ بنا \times مساحت اضافه ارتفاع

اصافه ارتفاع بر اساس متر محاسبه می گردد.

P قیمت معلقه ای در هر چه مصوب شورای

تبصره ۱- حداکثر ارتفاع در تجاری و سایر کاربریها طبق ضوابط طرح تفصیلی عمل گردد.

تبصره ۲- اخذ عوارض این نرخه پس از تایید افزایش ارتفاع توسط کمیته می و کمیسیون ماده ۵ طبق نرخه در ضابطه قابل وصول میباشد.

تبصره ۳- در صورتیکه مالک از هر کاربری سقف نهایی احتیاجی را اضافه بر ارتفاع ضوابط و مقررات شهرداری ایجاد نماید. پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء بنا صادر نماید آنگاه علاوه بر احد جریمه کمیسیون ماده صد عوارض اصافه ارتفاع بشرح فوق وصول می گردد.

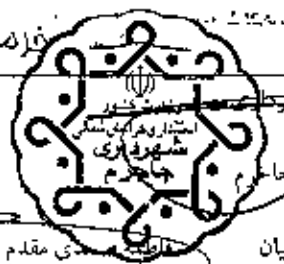


وزارت کشور
استانداری خراسان شمالی

فرمانداری شهرستان جاجریم

رئیس شورای اسلامی

ار ابراهیم اخوان



معاونت محترم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این نمره با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) :

تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد
 ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز تعمیرات اساسی ساختمان

طریق محاسبه عوارض:

عوارض صدور مجوز تعمیرات بشرح ذیل وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	به ازای مجوز تعمیرات ساختمانی برای کلیه کاربری ها	معادل ۸۰ درصد از مبلغ عوارض پذیره همان کاربری

تبصره (۱) : تا مادامی که مالکین و یا قائم مقام آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که معیار با معاد پروانه ساختمان و نقشه تأیید شده از سوی شهرداری باشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت

تبصره (۲) : این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی، کف سازی، تعویض درب مسکونی، مرمت دیوار و...) نخواهد شد. لازم به ذکر است برای انجام تعمیرات جزئی نیازی به دریافت مجوز نیست و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف، ستون، بل گذاری، دیوار پارپر و تعویض درب و سازه را مشمول می شود. و نیاز به اخذ مجوز و پرداخت عوارضات را دارد.

تبصره (۳) : چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی وی بدون دخل و تصرف و یا تغییر در ارتفاع و سقف می آنگه از معاد پروانه ساختمانی و نقشه مورد تأیید شهرداری عدول نماید و صرفاً نسبت به تعویض سقف اقدام کند، پس از تأیید واحد می و شهرسازی این عوارض از وی قابل وصول می باشد.

تبصره (۴) : نحوه محاسبه عوارض مربوط به تعویض سقف برای واحدهای مسکونی و غیره که بصورت شب دار اجرا می شوند معادل ۱۰۰٪ عوارض پذیره همان کاربری می باشد.

وزارت کشور

استانداری خراسان شمالی

شهرداری جاجریم



رئیس شورای اسلامی

ابراهیم احوان

مریم انجلی



فاطمه صمدی مقدم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه یا پیشنهاد شهرداری حاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)

تصویب شورای اسلامی شهر حاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۲- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اعیانی ورود به محدوده شهر

هنگام ورود اراضی که از حریم شهر به داخل محدوده شهر وارد می شوند در صورتی که ملک دارای اعیانی باشد ارقام به شرح ذیل برای یک بار وصول می گردد.

P: قیمت مطلقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد

طریق محاسبه عوارض:

۱- اراضی و املاک تا ۲۰۰ مترمربع $8 \times 5 \times P$

۲- اراضی و املاک بیش از ۲۰۰ تا ۵۰۰ مترمربع $16 \times S \times P$

۳- اراضی و املاک بیش از ۵۰۰ مترمربع ۲۰ درصد عین زمین یا معادل ربانی آن

لازم به توضیح است در صورت درخواست مالک جهت خرید سهم شهرداری یا تصویب شورای اسلامی شهر، ملک با کاربری مورد استفاده، کارشناسی و سهم شهرداری تعیین و دریافت می گردد.

تبصره ۱: باغ و اراضی کشاورزی دایر که شناسایی شده و در طرح تثبیت گردیده است تا زمانی که به صورت باغ و زمین زراعی بهره برداری شود عوارض ورود به محدوده تعلق نمی گیرد و هر زمانی که از حالت باغ خارج و تغییر کاربری داده شود مشمول مقررات و ضوابط قانونی و ورود به محدوده نیز می گردد.

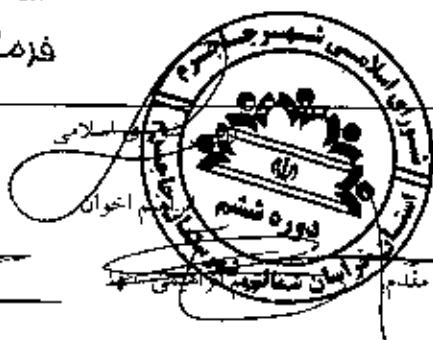
تبصره ۲: موارد فوق فقط در خصوص املاک با کاربری مسکونی بوده و در کاربری تجاری و اداری ۱/۵ برابر جدول فوق و حداکثر ۲۰٪ عمل می گردد.

تبصره ۳: در املاک باغ و کشاورزی و زمین مردوعی چنانچه مالک ملک تقاضای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر (نفیک) - تعمیر کاربری - احداث بنا و ... داشته باشد در مقابل موافقت با این تقاضا، در ابتدا حداکثر تا ۲۰ درصد از ملک برای تامین معوض اراضی واقع در طرحهای موضوع قانون تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷ به طور رایگان دریافت می شود سپس در مورد باقیمانده ملک برابر مقررات اقدام گردد

تبصره ۴: املاک وصول عوارض ورود به محدوده سال ۶۷ می باشد و املاکی که برای بار اول به شهرداری مراجعه می نمایند طبق قانون ابلاغی بعد از سال ۶۷ به محدوده اضافه شده اند در صورت استفاده از مزایای ورود به محدوده ناپستی عوارض ورود به محدوده را پرداخت نمایند.

تبصره ۵: در صورت درخواست تکمیک در اراضی با کاربری مسکونی دارای سابقه و یا مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع پس از اعمال ورود به محدوده برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی عمل می گردد.

وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان حاجرم



محمد ایزدی حاجرم

جواد کجندی مفرد

فاطمه صدیقی مقدم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان



این تعریه با پیشنهاد شهرداری حاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها).

تصویب شورای اسلامی شهر حاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۳- نام عوارض: عوارض تاسیسات شهری

طریق محاسبه عوارض:

این عوارض مخصوص نصب یا ایجاد تاسیسات شهری می باشد.

شرح	مبلغ عوارض (ارقام به ریال می باشد)
۱ عوارض نصب دکل های مخابراتی در محدوده شهر	معادل عوارض پذیره تجاری
۲ عوارض نصب ترانسفورماتور برق هر مورد	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳ عوارض احداث پست محابرات داخل شهر	معادل عوارض پذیره تجاری
۴ عوارض نصب ایستگاه گاز در قالب پروانه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵ عوارض نصب کیوسک تلفن عمومی ز هر دستگاه)	۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۶ عوارض نصب تیر برق (هر عدد	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره: برای کلیه موارد فوق بایستی بر اساس ضوابط شهرسازی و ایمنی محوز لازم اخذ گردد در صورت نصب هر گونه تاسیسات بدون محوز شهرداری برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل می آید

وزارت کشور
استانداردی خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان حاجریم



رئیس شورای اسلامی
ابراهیم احوان



محمد ابراهیم حاجریم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحیمیان

فاطمه صمدی مقدم



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ، تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۴- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از پیش آمدگی ساختمان در خارج از حد مالکیت قطعه زمین (کنسول، تراس، بالکن)

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر مترمربع ۱۴۰۰	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر مترمربع ۱۴۰۱
۱	تجاری	۲۸× P	۲۸× P
۲	اداری و صنعتی	۲۵× P	۲۵× P
۳	مسکونی	۲۰× P	۲۰× P
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، و سایر کاربریها موجود در طرح تفصیلی که در این تعرفه وجود ندارد	۱۵× P	۱۵× P

تبصره ۱- در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد و در نقشه ها پیش بینی شده باشد مشمول این تعرفه نخواهد شد.

تبصره ۲- کلیه صوابط مقرر در بخشنامه مورخ ۲۴/۲/۱۳۷۹/۲۵۷۹۸ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل الزامی می باشد.

۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معر عمومی بصورت رویسته و زیرسای منبذ مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، با دریافت این عوارض، عوارض مازاد بر تراکم بر پیش آمدگی تعلق نمی گیرد

تبصره ۳- پیش آمدگی سقف آخرین طبقه در حد ۵۰ سانتی متر در سمت حیاط و سمت معبر یا احد محور از اداره برق و رعایت صوابط طرح تفصیلی و لحاظ و در نقشه ارائه شده به شهرداری، مشمول پرداخت عوارض این تعرفه نخواهد بود

تبصره ۴- چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه و علاوه بر جریمه مطابق کمیسیون ماده ۱۰۰ اعمال خواهد شد.

تبصره ۵- بدیهی است صدور مجوز پیش آمدگی در سمت معابر یا رعایت صوابط و مقررات طرح تفصیلی و منظر شهری خواهد بود.

تبصره ۶: P قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض خارج از این دفترچه می باشد

وزارت کشور
 استانداری خراسان شمالی
 شهرداری جاجریم

فرمانداری خراسان شمالی

محمد ایزدی جاجریم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان

رئیس شورای اسلامی شهر: ابراهیم اخوان

مقدم حسینی مقدم

میرم ابراهیمی تنها



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری حاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر حاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور استناداری، سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۵- نام عوارض: عوارض مازاد بر سطح اشغال

طریق محاسبه عوارض:

در صورتیکه مالکین مازاد بر سطح اشغال بنا احداث نمایند، باید پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد در صورتیکه کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء بنا صادر نماید آنگاه شهرداری ضمن دریافت حریبه عوارض مازاد بر سطح اشغال را بشرح ذیل وصول می نماید.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	به ازای هر مترمربع احداث اعیان مازاد بر سطح اشغال برابر طرح های توسعه شهری	۲ برابر عوارض پذیره (زیربنا) همان کاربری

تبصره: این عوارض در خصوص سازهایی که دارای محور از کمیته ذی یا کمیسیون ماده ۵ باشد بر قابل وصول میباشد.

وزارت کشور
استاندارت خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان حاجرم



رئیس شورای اسلامی
ابراهیم اخوان
معاون شهرداری حاجرم
محمد ابراهیمی تنها
فرماندار
فاطمه حسینی مقدم
سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان



این تعارف با پیشنهاد شهرداری حاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،
تصویب شورای اسلامی شهر حاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرامی باشد.
ضمائم اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۶- نام عوارض: عوارض (بالکن، ترامس، کسول) در داخل حیاط مالک

طریق محاسبه عوارض:

عوارض فوق برابر جدول محاسبه و وصول می گردد.

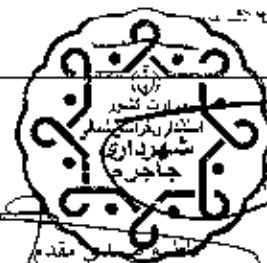
دیف	شرح	محاسبه عوارض
	عوارض (بالکن، ترامس، کسول) داخل حیاط مالک به ازای هر مترمربع	۳ برابر عوارض پذیره همان کاربری

تبصره: مساحت کمتر از یک مترمربع برای محاسبه عوارض یک مترمربع تلقی می گردد.

تبصره: این عوارض پس از ابقا رای کمیسیون م ۱۰۰ علاوه بر جریمه قابلیت وصول دارد.

تبصره: منظور از (بالکن، ترامس و کسول) توده ساختمانی است که در ساختمان داخل ملک (داخل حیاط) ایجاد می گردد. این تعریف مشمول توده ساختمان مشرف به معبر نمی گردد.

وزارت کشور
استاندارد استان شمالی
فرمانداری شهرستان حاجرم



رئیس شورای
ابراهیم اجوان
فریم آرامی تنها
سجاد جلیلی مفرد

محمد ایزدی حاجرم
محمد رحمانیان
سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری حاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر حاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور) است. سیر قانونی را طی نموده و ۱ ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرامی باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۷- نام عوارض: عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی

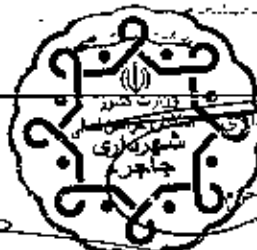
طریق محاسبه عوارض:

نوع فعالیت	محاسبه عوارض	محاسبه عوارض
بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه ها، موسسات حساسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه ها و موارد مشابه	تا ۲۰ مترمربع ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۱۰۰,۰۰۰ ریال اضافه می شود.
آموزشگاه های زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه	تا ۵۰ مترمربع ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۱۰,۰۰۰ ریال اضافه می شود.
حق التوزین (اسکولها)	۵ درصد از مبلغ اسکول	
آموزشگاه های رانندگی	تا ۵۰ مترمربع ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۵۰۰ ریال اضافه می شود.
پیمانکاران اجرائی پروژه های عمرانی، ایبه، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.	۱٪ کل مبلغ قرارداد	
باشگاه و آموزشگاه های ورزشی، هنری، نقاشی، موسیقی، جیاجی و موارد مشابه	تا ۵ مترمربع ۳۰۰,۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۱۰۰ ریال اضافه می شود.
دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه	تا ۲۰ مترمربع ۱۵۰,۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۵,۰۰۰ ریال اضافه می شود.
بنگاه های پاربری	۵ درصدی از مبلغ پارنامه	
رستوران ها، کترینگ ها، فروش غذا	تا ۱۰۰ مترمربع ۱۰,۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۱۰,۰۰۰ ریال اضافه می شود.

وزارت کشور
استاندارد خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان حاجره



رئیس شورای
ابراهیم اخوان
مریم ابراهیمی



محمد ابردی حاجرم
فاطمه صدیقی مقدم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این نمره با پیشنهاد شهرداری جاحرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ،
تصویب شورای اسلامی شهر جاحرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور
استداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لایم الاحرامی باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۸- فام عوارضی: عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری

به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده بانوجه به اینکه به استناد تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداری ها
مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افزای برای تأمین سرانه فضاهای عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد
از باقیمانده ملک خود را جهت تأمین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند. از طرفی به استناد تبصره چهار قانون فوق الذکر اگر
امکان تأمین انواع سرانه فضاهای عمومی و خدمات امکان پذیر باشد شهرداری مجاز است معادل ریالی آنرا از مالک دریافت نماید.

تبصره ۱: در صورت درخواست مالک بصورت کتبی، سهم شهرداری با قیمت روز زمین (توسط کارشناس رسمی دادگستری
تعیین می گردد) واگذار میگردد.

وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاحرم



رئیس شورای اسلامی شهر
ابراهیم انجوان
مریم ابراهیمی تنها
چهارم و حیضی مشهد



محمد ابردی جاحرم
سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان
فاطمه صمدی مقدم



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) :

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور) استناداری، سیر فیزیکی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لارم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول. کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۹- نام عوارض: عوارض (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر) عوارض برحق مشرفیت

طریق محاسبه عوارض:

در مواردی که در اراضی مالکین بر اثر آردسازی و پارگشایی معابر جدید املاک مشرف به معبر می شوند و یا املاک از عرض کمتر به عرض بیشتر مشرف می گردند و برای مالکین ارزش افزوده ایجاد می گردد فلذا مالکین مکلفند عوارض ذیل را پرداخت نمایند.

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	متر از عرض $P \times 1.5 \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متر از عرض باقیمانده $P \times 1.5 \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متر از عرض $P \times 1 \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)

P: قیمت مطلقه دفترچه مصوب شورای محترم شهر که نمای محاسبه عوارض مسروح در این دفترچه می باشد

تبصره (۱): زمان وصول عوارض حق مشرفیت به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود

تبصره (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت نماید حق مشرفیت در مقابل مطالبات مالک قابل پایایی است.

تبصره (۳): در رابطه با بند یک ملاک عمل P قبل از عقب نشینی می باشد و ضمناً املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پنجره در بر جدید احداث نمی نماید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود

تبصره (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جهه های بعدی واقع می شوند به رای هر جهه ۳۰ درصد از حق مشرفیت جهه اول کسر و مابقی باید پرداخت گردد.

تبصره (۵): مبلغ پرداختی توسط مالک نهایستی از حداکثر ۲۰ / قیمت روز (کارشناسی) ملک بیشتر نباشد. وزارت کشور

استانداری شهرستان شمالی

شهرداری شهرستان جاجرم



رئیس شورای اسلامی

ابراهیم انجوا

مریم ابراهیمی



محمد ایزدی جاجرم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر

فاطمه صدقی مقدم



این نمره با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور) است. استانداردی اسیر قانونی را طی جوده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۳۰- نام عوارض: عوارض مزاد بر تراکم

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض مزاد بر تراکم پایه	نحوه محاسبه ۱۴۰۰	نحوه محاسبه ۱۴۰۱
۱	از تراکم ۱۲۰ تا ۱۸۰ درصد	۴۶.۲ xp	۴۶.۲ xp
۲	از تراکم ۱۸۰ تا ۲۴۰ درصد	۵۲.۸ xp	۵۲.۸ xp
۳	از تراکم ۲۴۰ تا ۳۰۰ درصد	۶۶ xp	۶۶ xp
۴	از تراکم ۳۰۰ به بالا	۸۵.۸ xp	۸۵.۸ xp

تبصره (۲): در خصوص محاسبه تراکم املاکی که در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی با سطح اشغال صد درصد موافقت شده است در صورتی که مساحت ملک کمتر از ۱۰۰ متر مربع باشد تراکم مزاد از ۱۲۰ تا ۱۸۰ درصد بر اساس ردیف یک جدول فوق و مزاد بر ۱۸۰ درصد طبق ردیفهای ۲ و ۳ جدول فوق محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۳): در سایر کاربریها غیر از مسکونی که در طرح تفصیلی تراکم مشخص شده در صورت افزایش تراکم از حد مجاز طرح (پس از اخذ مجوز از کسبه فنی و سیا کمیسیون ماده پنج) مزاد بر تراکم از ۱۸۰ درصد به بالا منظور گردد. بررسی گردد.

تبصره (۴): علاوه بر دریافت عوارض فروش تراکم عوارض پذیره نیز دریافت می گردد.

تبصره (۵): این عوارض پس از ابقای کمیسیون ماده ۱۰۰ نیز علاوه بر جریمه اخذ میگردد.



وزارت کشور
استانداردی خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم

رئیس شورای اسلامی
ابراهیم اخوان



رئیس شهرداری جاجرم
محمد ایزدی جاجرم

محمد رحمانیان

مریم ابراهیمی

فاطمه صمدی مقدم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و نایب وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ۱ ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۳۱- نام عوارض: عوارض خدمات شهری

طریق محاسبه عوارض:

به منظور حفظ و نگهداری و افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی عوارض ذیل طبق جدول ذیل وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی برای کلیه کاربری ها	معادل ۵ درصد از عوارض پذیره (برسا)	تبصره (۱) این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و واریز می گردد.
۲			تبصره (۲) - عوارض فوق از شهابی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای اعلام صادر می شود نیز وصول و صرفاً مابستنی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی هزینه گردد

وزارت کشور
استانداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم

محمد ایزدی جاجرم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان

فاطمه صغری مقدم

ابراهیم اجوان

جوادی جلیلی مقدم

دوره پنجم

اسلامی شهر جاجرم

شهرک آری جاجرم

استان خراسان شمالی

وزارت کشور



این تعرفه را پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور استنادی، سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۲ قانون شهرداری ها

۳۲- نام عوارض: عوارض مالیات موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگبر و خودرو

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع دستگاه	مبلغ سالانه به ریال
۱	موتورسیکلت	۱۵۰۰۰۰
۲	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	۴۰۰۰۰۰
۳	ماشین آلات بیش از ۱۰ تن	۶۰۰۰۰۰
۴	ماشین آلات راهسازی	۱۵۰۰۰۰۰
۵	وانت تک کابین تا ۱ تن	۴۰۰۰۰۰
۶	وانت تک کابین ۱ تا ۳ تن	۵۰۰۰۰۰
۷	اتوبوس	۱۳۰۰۰۰۰
۸	مینی بوس	۸۰۰۰۰۰
۹	سایر خودروها	۶۵۰۰۰۰

تبصره ۱: این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ۷۱۰ و حداکثر تا ۷۱۰۰ افزایش می یابد.

تبصره ۲: هر خودرویی که نام آن در لیست خودروهای اعلامی وزارت دارای قرار نگیرد منقول ردیف ۹ این تعرفه میباشد.

وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم

رئیس شورای اسلامی شهر جاجرم
محمد ابردی جاجرم

مجلس شورای اسلامی شهر
محمد رحمانیان

مقامه صمدی مقدم
مریم لراهیمی تنها
حزاد وحیدی مفرود



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و نایب وزارت کشور (استانداری) میر قانونی را طی نموده و ا ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.
ضمائم اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۳۳- نام عوارض: عوارض قطع درختان

طریق محاسبه عوارض:

مبلغ عوارض ۱۴۰۱ (ریال)	مبلغ عوارض ۱۴۰۰ (ریال)	نوع عوارض
۷,۹۲۰,۰۰۰	۷,۹۲۰,۰۰۰	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت در صورتیکه محیط ازین درخت حداقل ۵۰ سانتیمتر باشد
۷۹۲,۰۰۰	۷۹۲,۰۰۰	عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتی متر ازین علاوه بر مبلغ ردیف ۱ به ازای هر سانتی متر مازاد
۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت علاوه بر عوارض ردیف های ۱ و ۲ به ازای هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر
۲۷۳,۰۰۰	۲۷۳,۰۰۰	عوارض قطع اشجار برای درخت کمتر از ۵۰ سانتی متر س درخت به ازای هر سانتی متر
۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	تخریب و از بین بردن سطح فضای سبز چمن و هر نوع واریته به ازای هر متر مربع
۱۱۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	تخریب و از بین بردن گونه های بوته ای جهت هر بوته (به ازای هر حال سبز ۲۲۵ مازاد بر رقم مذکور)

تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط س درخت مطابق با ماده (۱۲) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۲/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد بود.

تبصره (۲): شمولیت این تعرفه باظر به قطع اشجار در معابر عمومی باغات و پارک های متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مالک مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری حساسی و تعیین می نماید خواهند بود به منظور استعلام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است

تبصره (۳): عوارض جدول فوق عمده بوده و در صورت غیر عمد یا نا اخذ مجوز بر اساس تشخیص کارشناس دیربسط حداکثر ۵۰٪ وصول می گردد.

تبصره (۴): حفاری های ادارت خدمات رسان که منجر به قطع درخت شود (پس از رای کمیسیون ماده ۷) وقف برج جدول فوق محاسبه می شود و از شمول تبصره ۳ خارج می باشد

تبصره (۵): برای پروانه های صادر شده اشخاص حقیقی توسط شهرداری جهت ورود و خروج وسائط نقلیه به پارکینگ و یا موارد دیگر بنا مجوز کمیسیون ماده ۷ اقدام به قطع درخت گردد. ۲۰٪ مبلغ جدول فوق دریافت می شود.

تبصره (۶): هر گونه شاخه زنی توسط ادارات و افراد حقوقی در صورتیکه باعث آسیب کلی به درخت نگردد و باعث از بین رفتن درخت نشود یا اخلال مجوز از کمیسیون ماده ۷، تا ۳۵ درصد مبلغ جدول فوق محاسبه و اخلال گردد

استانداری خراسان شمالی
شهرداری جاجرم

رئیس شهرداری اسلامی شهر جاجرم
محمد ایردی جاجرم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان، فاطمه صمدی مقدم

نایب شهردار: ابراهیم اخوان
میرم ابراهیمی



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری حاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) :

تصویب شورای اسلامی شهر حاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و نضره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استاندارد) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۳۴- نام عوارض: عوارض سالانه تالار و باغ تالارهای واقع در محدوده شهر

طریق محاسبه عوارض:

کلیه اماکن فوقی باید براساس فرمول ذیل عوارض سالانه پرداخت نمایند.

عوارض سالانه تالارها $2.5 * P * S$ (مساحت یا نیم وقت دائمی) محاسبه میگردد و کلیه واحدهای مشمول این تعرفه که در سالهای قبل عوارض مکان فعالیت خود را پرداخت نکرده اند بایستی براساس تعرفه سال جاری به اضافه ده درصد پرداخت نمایند.

$$P \times S \times 3.5 = \text{عوارض سالانه تالار و باغ تالارها}$$

S: مساحت تالار یا باغ تالار

P: قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد.

یادآوری: در محاسبه عوارض برای اماکن واقع در حریم شهر معادل ۳۰ درصد محدوده شهر محاسبه و وصول خواهد شد.

وزارت کشور
استاندارداری هنر استان شمالی
فرمانداری شهرستان حاجرم
رئیس شورای اسلامی شهر حاجرم
دوره ششم
ابراهیم اخوان

محمد ایزدی
شهرداری حاجرم

چهارم رحیمی مفید

مریم ابراهیمی تنها

فاطمه حسینی مقدم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری حاحرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر حاحرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور) استانداری، سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۳۶- نام عوارض: عوارض سالیانه تبلیغات محیطی نه غیر از تابلوهای معرفی

طریق محاسبه عوارض:

به منظور معرفی اشخاص حقوقی و مشاغل و اصناف ضرورت دارد به استناد ضوابط و مقررات از نفع کیفیت سیما و منظر شهری (باکسازی نماها و حداره ها، مناسب سازی معابر پیاده راهی و پیاده راه، ساندبدهی نه منظر شهری) مصوب مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۵ شهرداری اندازه تابلو معرف هر شغل را تهیه و تدوین و به دشگان ابلاغ نماید.

در صورتی که هر شخص حقیقی یا حقوقی بخواهند تابلویی مراد بر اندازه تابلوی معرفی نصب نمایند با رعایت ضوابط شهرسازی و رعایت نکات ایمنی که توسط شهرداری ابلاغ می گردد باید عوارض بشرح ذیل پرداخت نمایند.

ردیف	استفاده کننده از تابلو	به ازای هر مترمربع مازاد بر مساحت تابلوی معرف (سانایته)
۱	اصناف	۱۰P
۲	ادارات و ارگان های دولتی	۵P
۳	مشاغل غیر مشمول نظام صنفی	۵P
۴	کارخانجات و سایر	۶P

تبصره ۱- این عوارض فقط برای تابلوهایی می باشد که بر اساس ضوابط شهرسازی و با مجوز شهرداری بر سر درب مغازه نصب می گردد

تبصره ۲- تابلوها و بیلبردهای قابل نصب در معابر، پیاده روها، پارکها، مبادین با اجازه شهرداری و بر اساس ضوابط و مقررات آیین نامه مالی شهرداری امکان پذیر می باشد

تبصره ۳- منظور از تبلیغات هر گونه نوشته، نور، بر تابلو، بدنه اماکن، دیوارها، فضا، آسان، بدنه خودروها، پل ها، حداره ها، کف خیابان، پیاده روها و با تشخیص شهرداری می باشد.

تبصره ۴- مساحت کمتر از ۵۰ سانتی متر مربع معادل ۵۰ سانتی متر مربع محاسبه می شود. **خراسان شمالی**

وزارت کشور
شهرستان حاحرم
شماره ثبت: ۱۳۸۷/۹/۲۵
تاریخ تصویب: ۱۳۸۷/۹/۲۵



رئیس شورای اسلامی
ابراهیم اخوان
مریم ابراهیمی



محمد ایزدی حاحرم
محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر،



این نفره با پیشنهاد شهرداری حاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها).
تصویب شورای اسلامی شهر حاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تنصیر ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرامی باشد.
ضمانت اجرایی وصول کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۳۷- نام عوارض: عوارض سالیانه محل کسب و پیشه (عوارض مشاغل حق پیشه‌وری)

طریق محاسبه عوارض: عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صرف نایع تمام قانون نظام صغری و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط و مشاغل و حرف خاص می باشد، وصول می گردد.

ردیف	نوع گروه مشاغل	محد و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۱	محد و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۱
۱	مشاغل گروه سوم	۰/۹۹ x p x s	۱/۲۳ x p x s
۲	مشاغل گروه دوم	۰/۶۶ x p x s	۰/۸۲ x p x s
۳	مشاغل گروه اول	۰/۴۰ x p x s	۰/۵ x p x s

گروه مشاغل در انتهای دفترچه نفره عوارض ضمیمه می باشد.

s = مساحت واحد کسبی p = ۸۰ قیمت مقطعی دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض متوجه در این دفترچه می باشد.

تبصره (۱): محاسبه این عوارض در همکف و زیرزمین پاساژها و سایر املاک برابر فرمول مصوب، طبقه اول ۷۸٪ فرمول، طبقه دوم ۸۰٪ فرمول و از سوم به بالا ۷۶٪ فرمول ملاک عمل می باشد.

تبصره (۲): حداقل مساحت واحد کسبی (s) بر اساس ضوابط طرح تفصیلی برابر ۱۷۰/۵ متر مربع و بعد از طرح تفصیلی برابر ۲۰ متر مربع است.

تبصره (۳): چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغلی ایجاد شوند و یا شناسایی شوند که در گروه بندی های انجام شده قرار ندارند عوارض با پیشنهاد شهرداری به شورای اسلامی شهر با رعایت دیگر ضوابط قانونی جهت وصول عوارض سالیانه از آنها قابل وصول خواهد بود.

تبصره (۴): بیمارستانهای دولتی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهند شد.

تبصره (۵): مشاغل غیر مشمول نظام صغری مثل شرکت ها و نمایندگی های فروش، شرکت های تعاونی های مصرف، مطب پزشکان، دفاتر وکالت، دفاتر نقشه کتی، فروشگاه های زنجیره ای، تعاونی های محلی، آموزشگاه های رانندگی، دفاتر بیمه و باشگاه ها و تالارهای پذیرایی نیز بر اساس جدول مشاغل، مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد.

تبصره (۶): شهرداری مکلف است تسهیلات پیش بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تأیید و اجرا نماید.

۱- شهرداری باید لیست درجه بندی اصناف را از هر اتحادیه دریافت نماید.

۲- عوارض براساس هر درجه با درج قیمت ریال رای هر یک از کسبه به صورت سالیانه قید و وصول می گردد.

۳- در صورتی که هر کسبه مقطعی از سال شروع بکار یا اتمام فعالیت داشته باشد به رای ماههایی که فعالیت داشته عوارض محاسبه می گردد.

صنایع عوارض کسب بدون پروانه رای مالک یا ذیبع یا متصدی حتی ایجاد نمی نماید.

۲- بعد از صدور فیش عوارض کسب، هر یک از مالکین یا ذیبعان می توانند نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند.

۳- عوارض نقل و انتقال محل کسب به محل دیگر معادل ۴۰ درصد عوارض محل کسب جدید اگر سبب نه محل قدیم ارزش افزوده داشته باشد

۴- عوارض نقل و انتقال پروانه کسب به شخص دیگری معادل ۶۰ عوارض یک ساله همان کسب

(عوارض آغاز خدمت دهی فعلا توسط هیات عمومی دیوان عدالت اداری باطل شده است) در صورتیکه در طول سال این عوارض توسط مراجع ذیصلاح مجدداً قابل وصول اعلام گردد شهرداری باید نسبت به وصول آن اقدام نماید.

۵- در صورت عدم پرداخت عوارض صغری توسط اشخاص دارای پروانه فعالیت در بخش محاسبه طبق مقررات مالی جاری (مراجعه به حسابات) محاسبه می گردد.



محمد رحمانیان

دافقه صمدی مقدم

محمد ابراهیمی تنها

محمد رحمانیان

حواد وحیدی هرد



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و نایب وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.
ضمایم اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۳۸- نام عوارض: عوارض پروانه موقت کسب

طریق محاسبه عوارض:

عوارض پروانه موقت کسب = محاسبه حق پیشه وری مجاز یکسال * ۲

تبصره ۱: به منظور جلوگیری از کسب و پیشه، افرادی که بدون مجوز شهرداری در سطح شهر فعالیت می نمایند و تشویق افراد جهت اخذ مجوز های لازم به منظور کنترل دولت در نوع فعالیت و جلوگیری از مفاسد اجتماعی به شهرداری اجازه داده می شود عوارض تجاری موقت برای یکسال از شاعین وصول، تا آن زمان نتوانند در طول سال نسبت به اخذ مجوز اقدام نمایند. بدیهی است در صورتیکه در طول سال نتوانند اخذ مجوز نمایند برابر مقررات اقدام و برای سال دوم امکان صدور پروانه موقت برای آن ملک بوده و مجموع می باشد به عبارت دیگر برای یک ملک فقط یکبار پروانه موقت کسب صادر می شود.

تبصره ۲: عوارض پروانه کسب موقت یکساله که مبلغ آن دو برابر حق عوارض پیشه وری مجاز یکسال می باشد، الزامی می باشد

تبصره ۳: چنانچه به دلیل تغییر شغل در طول سال پروانه موقت مجدداً صادر شود، صرفاً عوارض یکسال وصول می گردد

تبصره ۴: پروانه موقت هیچ گونه حقی را برای آن ملک در خصوص قابلیت تجاری شدن آن ایجاد نمی کند.

وزارت کشور
 استانداری خراسان شمالی
 شهرداری شهرستان جاجرم

رئیس شورای اسلامی شهر جاجرم
 محمد ایزدی جاجرم

ابراهیم اخوان
 مریم برهنه کهن
 ناطقه ضمندی مقدم
 محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این نفره با پیشنهاد شهرداری حاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،
 تصویب شورای اسلامی شهر حاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استاداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.
 ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۳۹- نام عوارض: عوارض بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه

طریق محاسبه عوارض:

در اجرای تبصره یک ماده پنجاه قانون مالیات بر ارزش افزوده لایحه پیشنهادی عوارض محلی محل کسب بر فعالیت بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه به شرح ذیل محاسبه میگردد که به استناد رای شماره ۱۱۳ مورخه ۱۳۸۷/۰۲/۲۹ دیوان عدالت اداری و نامه شماره ۶۰۰۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۵ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریهای کل کشور پیشنهاد میگردد

$$A=S*Z*P.$$

A= عوارض بر فعالیت بانکها

S= مساحت اعیان مورد استفاده

Z= ضریب معادل ۵

P= قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که سالی محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد.

نحوه وصول: اعلام کتبی به مودی جهت پرداخت عوارض محاسبه شده

تبصره ۱: مساحت اعیان مورد محاسبه عوارض کسب فوق الذکر برابر برویه ساختمانی یا بازدید کارشناس در محل محاسبه میگردد.

تبصره ۲: صندوق های قرض الحسنه با ضریب ۶۰ درصد محاسبه و وصول میگردد.

وزارت کشور
 استانداری تهران شمالی
 فرمانداری شهرستان حاجریم



چوانگ خیلای مفرد

مریم انراهمی تنها

فاطمه صمدی مقدم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

محمد ایزدی حاجریم

رئیس شورای اسلامی

ابراهیم احوان



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور) استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۴۰- نام عوارض: ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها

ردیف	نوع سازه	ارزش ساختمان ۱۴۰۰	ارزش ساختمان ۱۴۰۱
۱	ساختمان با مصالح نایی	ریال ۸۶۵۰۰۰۰	ریال ۱۰۸۱۰۰۰۰
۲	نیمه اسکلت	ریال ۱۱۲۵۰۰۰۰	ریال ۱۶۴۰۶۰۰۰
۳	اسکلت فلز	ریال ۳۰۰۰۰۰۰۰	ریال ۱,۶۲۵۰۰۰۰
۴	اسکلت بتن	ریال ۱۵۰۰۰۰۰۰۰	ریال ۱,۸۷۵۰۰۰۰
۵	سازه های حنجره یا سازه های نوین	ریال ۷۰۰۰۰۰۰۰	ریال ۲,۱۲۵۰۰۰۰
۶	نبار آشپزخانه و سایبانها، پارکینگ ها، دیوار کشتی یا هر نوع مصالح (متر طول)	ریال ۶۵۰۰۰۰۰	ریال ۸۱۲۰۰۰۰
کاربرهای اداری، دولتی، شرکتی، صنعتی و گردشگری			
۷	ساختمانهای اداری، دولتی، شرکتی، صنعتی، گردشگری، سایر انواع مصالح در کلیه مناطق محدوده و حرم	ریال ۲,۳۵۰,۰۰۰	ریال ۲,۹۳۷,۵۰۰
کاربری تجاری			
۸	مصالح بایبی	ریال ۱۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۳۷۵,۰۰۰
۹	نیمه اسکلت	ریال ۵۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۸۷۵,۰۰۰
۱۰	اسکلت فلز و بتن	ریال ۱,۷۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۱۲۵,۰۰۰
حذف (کسوی) پارکینگ			
۱۱	سکویی	ریال ۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۴,۷۵۰,۰۰۰
۱۲	تجاری و غیره در منطقه ۱	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۱,۶۰۰,۰۰۰
	تجاری و غیره در منطقه ۲	ریال	ریال ۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	تجاری و غیره در مناطق سطح شهر (منطقه ۳)	ریال ۵,۷۰۰,۰۰۰	ریال ۶,۱۲۵,۰۰۰

نمره ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها سال ۱۴۰۱ به ازای هر مترمربع


منطقه ۱ الف) از میدان تا سه راه مطهری (حیابان شهید بهشتی) - ب) از میدان تا تقاطع پارک شهر (آزاد معلم) - ج) از میدان تا ابتدای بانک ملی (مصطفی خمینی) - د) از میدان تا رختی ۵ - ه) حیابان چمران شمالی (از ابتدا تا میدان ولیعصر - و) از ابتدای پارک شهر تا چهارراه مطهری (حیابان معلم) - ز) چهارراه مطهری تا چهارراه معلم (حیابان مطهری)

منطقه ۲ الف) میدان ولیعصر تا ترنیتال - ب) حیابان مصطفی خمینی (از بانک ملی تا طالب حاکرمی) - ج) حیابان عدالت ۱۵۰ - د) حیابان رسالت - ه) حیابان هنر (از سه راه پارک شهر تا تقاطع باسکول)


تبصره ۱- در کلیه موارد فوق علاوه بر هزینه سایر عوارض احتمالی (عوارض زیر بار) طبق ضوابط سال مراجعه محاسبه و لحاظ گردد. و ملاک محاسبه هزینه سال ساخت ساختمان و بنا خواهد بود

تبصره ۲: عوارض آتش نشانی، و آموزش و پرورش صرفاً از عوارض یدیه وصول خواهد شد و مشمول حرایم کشیشوندی نمی باشد

تبصره ۳: در صورتی که تحلف ملک در مرحله چهارم به بعد از مرحله ست کاری ساختمان پیشتر از شش ماه پس از اتمام کار ساختمان به قیمت کارشناس رسمی دادگستری محاسب میگردد. و محاسبه مازاد بر سطح اشغال (و تراکم) به شرح جدول فوق و بر اساس سال تحلف محاسبه میشود



رئیس شورای اسلامی شهر جاجریم
ابراهیم الخوان



محمد ابراهیم جاجریم
محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: قاضیه صمدی مقدم



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)؛ تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد. ضمانت اجرایی وصول کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۴۱- نام عوارض: عوارض عدم اجرای قلع بنا

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری	نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۰	نحوه محاسبه ۱۴۰۱
۱	مسکونی	$1.74 \times P \times S$	$2.08 \times P \times S$
۲	تجاری	$19.96 \times P \times S$	$28.74 \times P \times S$
۳	سایر کاربری ها	$21 \times P \times S$	$20 \times P \times S$

باتوجه به صراحت تبصره یک ماده صد قانون شهرداری ها، مالک مکلف است در موعد مقرر که کمیسیون تعیین می نماید

(حداکثر ظرف دو ماه) نسبت به اجراء قلع بنا اقدام نماید

تا به دلایلی مالکین از قلع بنا خودداری می نمایند که وجود اینگونه ساختمان ها برای شهرداری تعات دبل را دارند.

۱- سکونت افراد در ساختمان ها

۲- ایجاد کسب و کار در مکان ها

که از نظر مسایل ایجاد گره های ترافیکی، ایجاد مزاحمت، هزینه های جاسی ریادی را برای شهرداری ایجاد می نمایند به منظور تامین قسمتی از هزینه های ایجاد شده عوارضی تحت عنوان (عوارض عدم اجراء رای قلع بنا) به شرح جدول ذیل پیشنهاد می گردد.

پادآوری: از تاریخی که مالکین نسبت به اجراء قلع بنا اقدام یا رفع اثر نمایند این عوارض وصول نخواهد گردید.

P قیمت منطقه ای دترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد

S مساحتی که رای تحریب صادر گردیده است.

وزارت کشور
استانداری خراسان شمالی
شهرداری شهرستان جاجرم



محمد ایردی جاجرم

رئیس شورای اسلامی
ابراهیم اخوان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان

مریم ابراهیمی

جواد پورحیدری



این نفره با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور) استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۴۲- نام عوارض، عوارض کاربری با قابلیت تجاری

عوارض فوق به استناد آرای هیات عمومی دیوان عدالت باطل گردیده و فعلاً قابل وصول نمی باشد در صورتیکه برای هر یک از موارد توسط هیات عمومی دیوان عدالت اداری یا مراجع مجدداً تأیید گردد از تاریخ صدور رای یا ابلاغ قابل اجرا می باشد.

ردیف	عوارض کاربری با قابلیت تجاری به ازای هر متر مربع	تجاری های تک واحدی	مجموع های تجاری و تک واحدی	تجاری های تک واحدی	مجموع های تجاری و تک واحدی
۱	زیرزمین	۲۰xp	۲۴۷۵xp	۱۴۰۱	۲۷۲۲xp
۲	همکف	۳۳xp	۲۵۷۵xp	۱۴۰۱	۳۹۳xp
۳	طبقه اول	۱۱۵xp	۱۷۶xp	۱۴۰۱	۱۹۳۶xp
۴	طبقه دوم	۸۲۵xp	۱۴۳xp	۹xp	۱۵۷۳xp
۵	طبقه سوم به بالا	۵xp	۱۱۵۵xp	۵۵xp	۱۲۷xp
۶	برای بالکن و انباری تجاری و بیم طبقه تجاری	۸۲۵xp	۱۴۳xp	۹xp	۱۵۷۳xp
۷	فضاهای تجاری داخل هتل ها بیش از ۲۰٪		۳۳xp		۲۶۳xp

تبصره (۱): املاکی که بر اساس طرح تفصیلی دارای کاربری قابلیت تجاری می باشند. مشمول پرداخت این عوارض بوده و از متقاضیانی که بر خلاف پروانه ساختمانی نسبت به احداث تجاری اقدام نموده اند پس از طرح در کمیسیون ماده صد طبق رای صادره اقدام خواهد گردید. به استناد رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۵ علاوه بر حوایم به نرخ سال ساخت، عوارض به نرخ نیز محاسبه و وصول گردد همچنین املاکی که دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵ جهت تغییر کاربری به تجاری می باشند و عوارض تغییر کاربری را پرداخت نموده اند مشمول دریافت این نفره نمی باشند.

تبصره (۲): در مجتمع های تجاری، راهروی حلوی معارضه ها، راه پله ها، سرویس بهداشتی و نمازخانه از پرداخت عوارض تجاری معاف بوده و صرفاً عوارض پذیره بایستی محاسبه و دریافت گردد.

تبصره (۳): در مورد موسسات مالی و اعتباری، بانک ها، شرکت های بیمه و شرکت های تجاری معادل ۲ برابر موارد تبصره ۲ مربوط به ستون مجموع های تجاری و پاساژها ملاک عمل می باشد.

تبصره (۴): مجتمع تجاری عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری و دفتر کار در یک مالکیت با تعداد ۴ واحد تجاری یا بیشتر که دارای ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک و درازنایط با یکدیگر می باشند.

تبصره (۵): در صورتی ملکی به صورت تجاری موجود تلقی می گردد که دارای محور یا پروانه ساخت یا سابقه پرداخت عوارض پارکینگ و عوارض ویژه تجاری ریا سد یک دکان باشد.

تبصره (۶): مسای محاسبه کسری اعیان برای املاک تجاری از طرح جامع شهر تا طرح تفصیلی ۱۳۸۵ بر مبنای عدد شاخص ۱۷/۵ متر مربع و از سال ۱۳۸۵ به بعد بر مبنای ۵۰ متر مربع محاسبه گردد.

تبصره (۷): عوارض کسری عرضه واحدهای مراد عدد شاخص برای املاک تجاری بر اساس فرمت متر مربع ۴۰ xp و ۴۰ xp باشد.



محمد ایزدی جاجرم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمایان

جواد وحدتی منفرد

میرزا ابراهیم خاوری

وزارت کشور
وژانر شمالی
استاندارد ملی
فرمانداری



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و نضره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد
 ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۴۳- نام عوارض: عوارض ایجاد درب اضافی

در صورت درخواست مالک برای ایجاد درب اضافی به معابر، رعایت ضوابط شهرسازی، سبیل ایمنی عوارض شرح ذیل وصول می گردد.

ردیف	نوع کاربری	نحوه محاسبه عوارض درب اضافی
۱	مسکونی	۳۰×P
۲	سایر کاربری ها	۴۰×P

P قیمت مطلقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد.

استانداری خراسان شمالی
 فرمانداری شهرستان جاجرم
 وادار کشور
 رئیس شورای اسلامی شهر
 محمد ابردی جاجرم
 محمد رحمانیان
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر
 محمد ابردی جاجرم
 محمد رحمانیان
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر
 محمد ابردی جاجرم
 محمد رحمانیان
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر
 محمد ابردی جاجرم
 محمد رحمانیان
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و نایب وزارت کتور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۴۴- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تفکیک اعیانی یا کاربری مسکونی، تجاری و..

طریقه محاسبه عوارض: عوارض فوق به استناد آرای هیات عمومی دیوان عدالت باطل گردیده و فعلا قابل وصول نمی باشد در صورتیکه برای هر یک از موارد توسط هیات عمومی دیوان عدالت اداری یا مراجع مجدداً تایید گردد از تاریخ صدور رای یا ابلاغ قابل اجرا می باشد.

ردیف	تفکیک اعیانی به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه ۱۴۰۰	ماخذ و نحوه محاسبه ۱۴۰۱
۱	مسکونی	۲×p	۲×p
۲	تجاری	۳.۹×p	۳.۹×p
۳	اداری	۳.۹×p	۳.۹×p
۴	سایر کاربری ها	۳×p	۳×p

تبصره (۱): عوارض این تعرفه به کل بنا تعلق گرفته و مشترکات به میزان قدرالسهم بین واحدها تقسیم می شوند.

تبصره (۲): این عوارض در زمان دریافت پایانکار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیانی و یا در هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است و بدون تقاضای مالک برای تفکیک، وصول آن غیر قانونی است

تبصره (۳): در هنگام صدور پایانکار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی باشد شهرداری موظف است در گواهی پایانکار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش است.

تبصره (۴): عوارض کسری اعیان ربربای معید آبارنماں حداکثر به میزان ۱۰٪ به شرط تایید کمیته فنی یا کمیسیون ماده ۵ برابر جدول فروش تراکم بیش از تراکم محاز محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۵): عوارض کسری چشم پله تا ۵ سانتی متر مبلغ یک میلیون ریال و از ۵ تا ۱۰ سانتی متر (صرفاً برای ستوات گذشته مطابق نامه کمیته فنی) مبلغ دو میلیون ریال به ازاء هر طبقه محاسبه و اخذ گردد. حداکثر کسری چشم پله ۵ سانتی متر است نه ضابطه طرح تقضیلی می باشد.

تبصره (۶): عوارض کسری عرض رمپ و عمق پاگرد از مجاز صوابط، حداکثر تا ۱۰ سانتی متر در هر پاگرد و رمپ تا ۵ سانتی متر بانصد و پشچاه هر از ۵ تا ۱۰ سانتی متر، یک میلیون ریال به ازاء هر پاگرد و رمپ محاسبه و اخذ می گردد.

وزارت کشور
استانداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجریم

رئیس شهرداری جاجریم
محمد ایزدی جاجریم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان

مقدم صمدی مقدم
میرم ابراهیمی تنها
میرم ابراهیم اخوان
رئیس شورای شهر جاجریم
دوره پنجم
درد و خجندی مقدم



این نفره با پیشنهاد شهرداری جاجرم به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها ، تصویب شورای اسلامی شهرجاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ م قانون شهرداری ها

۴۵- نام عوارض: عوارض آسفالت شکافی، حفاری، روکش آسفالت، و موزائیک فرش و... اشخاص حقیقی و حقوقی

۱) در صورتی که مرمت کاتال های حفاری یا تصعیم شهرداری به خود اداره مجری حفاری واگذار گردد، مطابق موارد ذیل عمل خواهد شد.

۱-۱- شرکت های خدمات رسان موظفند پس از اخذ محوره های لازم از شهرداری بر اساس ذابیل ابلاغی دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور محور حفاری دز سطح شهرهای کشور مصوبه کمیسیون عالی هماهنگی امور احرای شهرهای کشور ابلاغی از طرف وزارت کشور است به پرکاری و متراکم حدود لایه های تحتانی و ترمیم و ریسازی و نازسازی لایه های فوقانی (شامل قشر ربر اساس، قشر اساس ، قشرینتندر و قشر توپکا) مطابق با مشخصات فنی مندرج در شرح آئتم فهرست نهایی واحد پایه رشته ترمیم و نازسازی نوار حفاری در معابر شهری تحت نظارت شهرداری و با رعایت شرایط زیر اقدام نماید.

۱-۲- شرکت های خدماتی (آب و فاضلاب ، برق، گاز و مجاری) موظفند در زمان دریافت محور حفاری و طارت از شهرداری مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ ریال به اراه هر متر مربع به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره: هزینه تمدید مجور از تاریخ انقضا مجور به ارای هر روز ددرصد نهایی صدور مجوز می باشد چنانچه شرایط احرای کار توسط شهرداری و حوادث غیر مترقبه متوقف گردد مشمول هزینه تمدید میگردد

۱-۳- دستگاههای خدمات رسان که متقاضی احرای ترمیم و مرمت لایه فوقانی (شامل قشر زیر اساس، قشر اساس ، قشرینتندر یا رویه تمام شده مسیر و قشر توپکا میباشند) می بایست مطابق نظر شهرداری تصعیم حسن انجام کار به مدت آسان را تهیه و به شهرداری تسلیم نمایند

۱-۴- مسولیت حسن اجرای عملیات حفاری ، پرکاری، ریسازی و مرمت کاتال ها مطابق ذابیل دستورالعمل کمیسیون هماهنگی حفاری ها و مشخصات فنی مندرج در شرح آئتم فهرست ها ابا پیمانکار مربوط و شرکت یا اداره خدمات رسان متقاضی حفاری بوده و در صورت هر گونه اهماال کاری یا وجود نواقص و سایر خسارات ، شهرداری راسا سبب به احرای کار بصورت فنی و صحیح اقدام نموده و هزینه های مربوطه را از محل ضمانت برداشته و با به حساب مطالبات خود منظور خواهد نمود و ضمانت دهنده حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

تبصره: هزینه هزینه اهماال کاری و تحلل در احرای پروژه مطابق دستورالعمل هماهنگی حفاری ها محاسبه و احد میگردد

۱-۵- شرکت های خدمات رسان متقاضی حفاری موظفند مطابق برنامه رمانتندی مندرج در محور حفاری و یا حداکثر طرف مدت ۳۰ روز پس از تاریخ انمام پرکاری لایه تحتانی مطابق ذابیل دستورالعمل حفاری ها سبب به زیرسازی و مرمت لایه فوقانی (مطابق مشخصات فنی مندرج در شرح آئتم فهرست بها) اقدام نموده و وضعیت محل حفاری را به حالت اول در آورد و در صورت عدم مرمت در مهلت مقرر به ازای هر روز تاخیر در مرمت مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره: هزینه تمدید محور حفاری ۵ درصد مبلغ قرارداد می باشد.

۱-۶- در خصوص حفاری پیاده رو به منظور بکسان سازی رویه پیاده رو می بایست بدون در خطر گرفتن سائقه احداث پیاده رو، شرکت ها و ادارات متقاضی مرمت نوار حفاری در راستای پیاده رو موظفند پس از پر کردن لایه های تحتانی و ریسازی نوار حفاری، مرمت رویه پیاده رو را مطابق بند ۱ همین نفره و با همان مصالح کار رفته در پیاده رو یا مطابق طرح شهرداری به صورت روکش کل عرصه پیاده و در طول حفاری) احرا نماید

تبصره: چنانچه طول حفاری در راستای عرصه پیاده رو باشد (حفاری عرضی) میبایست مرمت رویه پیاده رو بصورت روکش (کل عرض پیاده رو در اندازه حفاری شده علاوه ۱۰ متر از طرفین در راستای پیاده رو اجرا نماید)

۱-۷- در خصوص حفاری در آسفالت سواره رو شرکت ها و ادارات خدمات رسان متقاضی حفاری موظفند در پیاده روی عوارض ۸ متر بیشتر که قدیم آسفالت آن کمتر از ۴ سال باشد و یا آسفالت دست نخورده باشد علاوه بر مرمت نوار حفاری موظفند روکش آسفالتی که از آنجا است بر روی پیاده رو در همان مصالح کار رفته در پیاده رو پرداخت نمایند

وزارت کشور
 سازمان شهرداریها و دهستانهای تابعه
 شهرداری جاجرم

فرماندها (کمیسیون شهرداریها و دهستانهای تابعه)

محمد ایزدی جاجرم
 محمد رحمانیان
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر

ابراهیم اخوان
 مریم آراغی سنها
 محمد رحمانیان



این تعارف با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها).

تصویب شورای اسلامی شهرداری جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تصریح ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استناداری) سیر قانونی را طی نموده و ۱ ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.

ضمانت اجرایی وصول کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱-۹- رعایت موارد ایمنی محل حفاری بر عهده شرکت های ادارت خدمات رسان می باشد و بروز هر گونه حادثه و سبب اعم از حلی و مالی به عهده شرکت مربوطه بوده و شهرداری هیچگونه مسولیتی در قبال آن نخواهد داشت همچنین ادارات و شرکت های خدمات رسان جهت حفاری در معابر عمومی ملزم به ارائه بیمه مسولیت مدنی به شهرداری می باشد

۱-۱۰- هزینه هزینه اعمال کاری و عمل در اجرای پروژه مطابق دستورالعمل حفاریها محاسبه و اخذ میگردد.

۲- در صورت عدم توانایی و تمایل شرکت ها و ادارت خدمات رسان متقاضی حفاری در اجرای عملیات مرمت ریسازی، آسفالته و موزائیک فرش نوار حفاری، شهرداری است به اجرای مرمت لایه های فوقانی بصورت مطلوب اقدام و هزینه های مرمت را مطابق شرایط ذیل اخذ خواهد نمود:

۱-۲- شرکت های خدمات رسان موظفند پس از اخذ محور های لازم از شهرداری و با هماهنگی و تحت نظارت ناظر شهرداری پس از حفاری و اجرای تاسیسات مطابق دیتایل افلاخی شهرداری نسبت به پرکاری مسیر حفاری بصورت پر و تراکم نا تراش نهایی سطح ممر اقدام نماید.

۲-۲- بر اساس فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در محابر شهری به شماره خشتنامه ۹۸۰۷۵۸۱۸۲-۹۸/۱۲/۲۷ رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور مصوب شورای عالی فنی کشور قابل اجراء است

۲-۳- ترمیم کلیه حفاری های سطح شهر ناشی از اقدامات شرکت های خدمات رسان مطابق بند ۱۰۳ قانون شهرداریها و با عقد قرارداده عهده شهرداری بوده و شرکت های خدمات رسان موظفند پس از پرکاری کانال حفاری شده مطابق دیتایل افلاخی شهرداری، هزینه های مربوط به مرمت لایه فوقانی و رویه مسیر را بر اساس فهرست بها مذکور به حساب شهرداری واریز نمایند و از تاریخ تحویل کانال حفاری به شهرداری در خصوص مرمت کانال حفاری هیچگونه مسولیتی نخواهد داشت.

الف) ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر مطابق آئین شماره ۱۰۱۰۱ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۰ بابت خسارت وارده به معر با اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.

ب) ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت در بزرگراه به عمق ۸۰ سانتی متر مطابق آئین شماره ۱۰۱۰۲ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۰ بابت خسارت وارده به معر با اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد

ج) ترمیم و بازسازی سطحی نوار حفاری در بزرگراه و به عمق ۲۰ سانتی متر مطابق آئین شماره ۱۰۱۰۳ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۰ بابت خسارت وارده به معر با اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.

د) ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر تاسیسات زیرسایه مطابق آئین شماره ۱۰۱۰۵ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۰ بابت خسارت وارده به معر با اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد

ه) ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت به عمق ۲۰ سانتی متر مطابق آئین شماره ۱۰۱۰۶ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۰ بابت خسارت وارده به معر با اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.

و) ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قهقهات شی به عمق ۲۰ سانتی متر مطابق آئین شماره ۱۰۱۰۷ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۰ بابت خسارت وارده به معر با اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد

ز) ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت تک لایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر مطابق آئین شماره ۱۰۱۰۸ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۰ بابت خسارت وارده به معر با اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد



استاندار محترم استان جاجرم
فدائنداری شورای اسلامی
ایر اعم احوان
مریم برهنه



محمد ایزدی جاجرم
محمد رحمانیان
سایر اعضای شورای اسلامی شهر:
فاطمه صمدی مقدمه



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) :

تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور؛

استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

ح) ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بیس آماده آسفالت در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر مطابق آئین شماره ۱۰۱۰۹ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۰ مات خسارت وارده به معبر با اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.

ط) ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه سنگ فرش در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر مطابق آئین شماره ۱۰۱۱۰ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۰ مات خسارت وارده به معبر با اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.

ی) ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بتن در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر مطابق آئین شماره ۱۰۱۱۱ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۰ مات خسارت وارده به معبر با اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.

ک) ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش سنگ فرش به عمق ۲۰ سانتی متر مطابق آئین شماره ۱۰۱۱۲ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۴۰۰ مات خسارت وارده به معبر با اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره: در خصوص حفاری در پیاده رو با عمر کمتر از ۴ سال چنانچه پیاده رو فاقد نوار حفاری یا مرمت نشده به صورت روکش (کل عرض پیاده رو در طول حفاری) به شهرداری پرداخت میگردد و چنانچه پیاده رو دارای نوار حفاری شده و یا مرمت شده باشد هزینه مرمت مساحت حفاری شده را به شهرداری میپردازد.

۲-۵-۵ در خصوص حفاری در آسفالت سواره رو، شرکت ها و ادارات خدمات رسان موظفند در معابر یا حرص ۸ متر و بیشتر که قدمت آسفالت آن کمتر از ۴ سال (اعم از حفاری شده یا نشده) هزینه روکش آسفالت کل معبر به اراء قیمت تمام شده هر متر مربع ۴۰۰,۰۰۰ ریال به شهرداری پرداخت نمایند.

۲-۶-۶ رعایت موارد ایمنی محل حفاری بر عهده شرکت های ادارات خدمات رسان می باشد و بروز هر گونه حادثه و سانحه اعم از حسی و مالی به عهده شرکت مربوطه بوده و شهرداری هیچگونه مسولیتی در قبال آن نخواهد داشت همچنین ادارات و شرکت های خدمات رسان جهت حفاری در معابر عمومی ملزم به ارائه بیمه مسولیت مندی به شهرداری میباشد

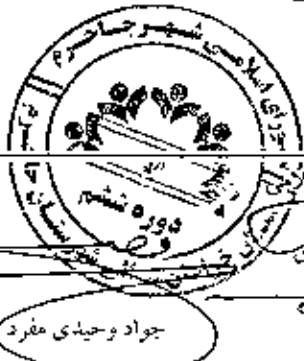
۲-۸۷-۲ در حیوانات هایی که شهرداری اقدام به اجرای آسفالت، موزائیک فرش، زبر سازی و ... نموده است از مالکین و اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در ر معابر فوق برابر قیمت تمام شده مصوب برفی دریافت میگردد.

۲-۸-۸ سهم شهروندان (اشخاص حقیقی) در پرداخت هزینه حفاری خاکی به میزان ۲۰٪ و در پرداخت هزینه های آسفالت، روکش آسفالت و موزائیک فرش و ... به میزان ۴۵٪ قیمت فهرست بها دریافت میگردد.

۲-۹-۲ سهم ادارات و نهاده (اشخاص حقوقی) در پرداخت هزینه حفاری خاکی به میزان ۴۰٪ و در پرداخت هزینه های آسفالت، روکش آسفالت و موزائیک فرش و ... برابر قیمت تمام شده مصوب (فهرست بها) دریافت میگردد.

۲-۱۰-۱ شهروندان در حفاری عرضی اشکالات صرفا هزینه ترمیم را پرداخت میکنند و از پرداخت هزینه روکش کل معبر معاف می باشند.

وزارت کشور
استانداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجریم



رئیس شورای اسلامی
ابراهیم احوان

محمد ابردی جاجریم

جواد وحیدی مفرد

مرحله تراشیده آنها

قاضی صمدی مقدم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهرداری جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱) نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم املاک و اراضی موردبیار شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره - جهت تأمین معوض اینه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

- نامدرآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می گیرد.

تبصره - در مواردی که تهیه زمین معوض در داخل محدوده های محاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار گیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین معوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی معوض طرح های موسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

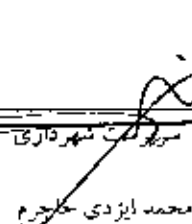
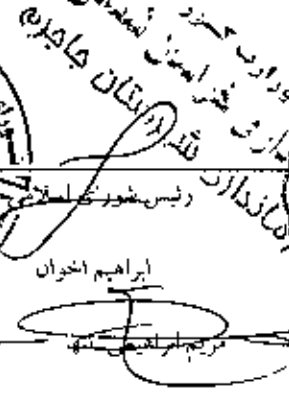
۲) نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد

۳) نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۳ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام می نماید.

ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده های واحدها و تأسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.



حواد و جلدی مفرد

مریم ابراهیمی

فاطمه یوسفی مقدم

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری حاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر حاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و نصرة ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استاندار) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۱ لازم الاجرا می باشد.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۴) نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده‌گی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض های شهرداری را به صورت منمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

۵) نام درآمد: کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.

۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

بند ۱۰ ماده ۵۵- اهدا و قبول امانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر



محمد ابردی حاجرم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان

فاطمه صمدی مقدم

مریم شراعی

جوادی و جباری مفرد

ردیف	نام کسب گروه (1)
۱	تولید فیلترهای خودرو
۲	مهر و پلاک سازی
۳	شعب فروش نفت شهری و روستایی
۴	خرده فروش لوازم و آلات موسیقی
۵	خرده فروشی عینک
۶	خرده فروشی ساعت و لوازم بدکی آن
۷	تعمیر انواع ساعت
۸	لوازم قنادی
۹	فرنی فروشی
۱۰	قرنيس پلاستيکی
۱۱	تولید انواع گچبری پیش ساخته
۱۲	خرده فروشی ماهی اکواریوم و لوازم مربوطه
۱۳	قاپسازي
۱۴	رنگ کوره ای
۱۵	کنال کشی
۱۶	حبساز
۱۷	آهنگر
۱۸	کانکس
۱۹	تعمیرات چراغ
۲۰	عکاس
۲۱	تعمیرات دوربین عکاسی
۲۲	خدمات عرضه محصولات فرهنگ
۲۳	خرده فروش کتاب
۲۴	رویگیری و پرداخت قالی
۲۵	رنگرزی
۲۶	تعمیرات فرش دستبافت
۲۷	ناکسی بار
۲۸	پیراهن دوز
۲۹	گرمابه داران
۳۰	سمبوسه
۳۱	تعمیر لوازم کوچک برقی منزل
۳۲	تعمیر موتور گازی
۳۳	کافی نت - بازبهای رایانه ای

ردیف	نام کسب گروه (۱)
۳۴	خدمات تایپ
۳۵	خرده فروشی دوخت کاغذ
۳۶	کلوب بازیهای غیر رایانه ای
۳۷	دوزندگی لباس نظامی
۳۸	خرده فروش گل دوزی
۳۹	خرده اسفنج و ذغال و جاروبرقی
۴۰	رنگ کاری مصنوعات چوبی
۴۱	فایبر گلاس
۴۲	باطریسازی
۴۳	رادیاتور ساری
۴۴	باسکول
۴۵	فروش لوازم عکاسی
۴۶	جگر دل فلوه فروش
۴۷	کافه چایی و سفره خانه سنتی
۴۸	فروش انواع پودینگان
۴۹	نولید آهک
۵۰	خدمات باربری و بیک موتوری
۵۱	انگیزی لیمو و گوجه
۵۲	آسیاب سنتی
۵۳	خدمات باربری و بیک موتوری
۵۴	حمل و نقل کالا بوسیله وانت
۵۵	خدمات باری
۵۶	تحلیه چاه و فاصلاب
۵۷	خرد کردن فند
۵۸	نظافت انواع ساختمان، ماشین آلات و تاسیسات ساختمانی
۵۹	خرده فروش ظروف و لوازم سنگی و سرامیکی و سفالی
۶۰	صحافی
۶۱	گالری هنری
۶۲	دفترسازی
۶۳	خرده فروش انواع نوار و دیسک
۶۴	بذر سم
۶۵	فروش ادوات باغبانی
۶۶	کلید سازی و قفل

ردیف	نام کسب گروه (۲)
۱	تولید نبات و آبنبات
۲	تولید و نصب انواع درب و پنجره آلومینیومی
۳	فروش انواع درب و پنجره آلومینیومی
۴	نرمیم مو
۵	آرایشگری مردانه
۶	آرایشگری زنانه
۷	ساندویچ فروشی
۸	سوسیس و کالباس خزره و عمده
۹	مرغ برنابی
۱۰	برگر ذغالی
۱۱	استیک
۱۲	قطاب سرخ
۱۳	کیاب ترکی
۱۴	پراشکی فروشی
۱۵	خرده فروش تلفن همراه و تجهیزات
۱۶	خدمات اتاسسات تلفنی ساختمانی
۱۷	خدمات حنبی تلفن همراه
۱۸	خرده فروشی السه زبر مردانه و زنانه
۱۹	خرده فروشی پوشاک مردانه و زنانه
۲۰	خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی
۲۱	خرده فروشی شال و روسری و مهنه
۲۲	خرده فروشی پوشاک بچه گانه
۲۳	خرده فروشی سبسمونی نورا
۲۴	خرده فروشی لوازم ورزشی
۲۵	مکانیک تراکتور
۲۶	تعمیر موتورآلات کشاورزی
۲۷	تعمیر دستگاه دروگر
۲۸	مکانیک بنزین
۲۹	تعمیرات گیربکس و دفرانسیل بنزین
۳۰	تولید نبات و آبنبات
۳۱	تبدیل خوروهای بنزینی به دوگانه سوز
۳۲	تعمیرات خودروهای دوگانه سوز
۳۳	تعمیر ترمز و مونور اتوموبیلهای سواری

ردیف	نام کسب گروه (۲)
۳۴	خدمات چاپ
۳۵	تعمیرات و سازندگی طلا
۳۶	خرازی
۳۷	آرایشی و بهداشتی
۳۸	لوازم طبی و تجهیزات پزشکی
۳۹	مزون عروس
۴۰	کاموا فروشی
۴۱	بدلیجات
۴۲	اسباب بازی
۴۳	عطر و ادکلن
۴۴	چوراب بافی
۴۵	کت و شلوار دوزی
۴۶	تولید لباس بچه و ورزشی
۴۷	سری دوزی لباس مردانه
۴۸	سری دوزی لباس زنانه
۴۹	نجاری و درودگری
۵۰	خرده فروشی مبلمان
۵۱	خراطی و منبت کاری
۵۲	خرده فروشی مصنوعات چوبی
۵۳	تولید و تعمیر انواع کابینت چوبی
۵۴	خدمات تزئینی و دکور منزل
۵۵	صافکاری
۵۶	تعویض روغنی
۵۷	دورزدگی اتومبیل
۵۸	خدمات نصب و راه اندازی ترم افزار
۵۹	فروشندگان قطعات لوازم آسانسور و پله برقی
۶۰	فیلم بردار
۶۱	چلو کبابی
۶۲	طبایخی
۶۳	مسافر خانه و مهمانپذیر
۶۴	خدمات تهیه غذا و غذا رسانی به منزل و مجلس
۶۵	خرده فروش پنجه - پشم - کرک و مو

ردیف	نام کسب گروه (۲)
۶۶	قالی شویی
۶۷	خرده فروش ماشینی
۶۸	تزئینات اتوموبیل
۶۹	فروش لوازم بدکی اتوموبیلهای سبک و سنگین
۷۰	خرده فروش انواع گوشت
۷۱	خرده فروش فرآورده های لبنی
۷۲	خرده فروش مرغ و تخم مرغ و عمده فروشی تخم مرغ
۷۳	خرده فروش ماهی
۷۴	خرده فروش وسایل خانگی برفی
۷۵	کرایه لوازم برگزاری مجالس
۷۶	فروش کالاهای خانگی دست دوم نسمساری
۷۷	خرده فروش دستگاه تصفیه آب
۷۸	خرده فروش ظروف و لوازم چینی
۷۹	خرده فروش رنگرهای ابمنی
۸۰	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی بزرگخانه
۸۱	خدمات تیرچه و بلوک
۸۲	عایق کاری ساختمان
۸۳	نصب و لوله کشی گاز
۸۴	فروش موتورسیکلت و موتورگازی و لوازم بدکی
۸۵	خرید و فروش انواع خودروهای سبک- نیمه سنگین و سنگین
۸۶	فروش مبهوه و صیفی جات
۸۷	سبزی فروش
۸۸	فروش انواع سبزیجات
۸۹	پخت انواع نان (نانوایی)
۹۰	فانتزی پزان
۹۱	حشکه پزان
۹۲	مصالح ساختمانی
۹۳	خدمات حمل و نقل و مواد غذایی و یخچالی
۹۴	تانکسازي و باک اتومبیل
۹۵	فناد و بستنی
۹۶	خرده فروشی و خدمات نصب انواع موکت
۹۷	کاغذ دیواری

ردیف	نام کسب گروه (۲)
۹۸	دوخت و نصب انواع پرده پارچه ای و لوازم مربوطه
۹۹	فروشنده گی لوازم کابینت
۱۰۰	فروش ورق گالوانیزه
۱۰۱	نمایشگاه کابینت یا دفتر فروش
۱۰۲	خرده فروش آهن آلات
۱۰۳	خرده فروشی و نصب نرده استیل
۱۰۴	بیتزا فروشی
۱۰۵	جلوبندی و آهنگری و جوشکاری
۱۰۶	آهنگری کامیون تعمیرات تریک
۱۰۷	قلاویز کاری
۱۰۸	لنت کوبی
۱۰۹	پرس شیلنگ های متگروالیک
۱۱۰	اوراق فروشی آشنزینی
۱۱۱	فروش سکه تراشی
۱۱۲	خوارو بار فروشی
۱۱۳	خرده فروشی داروهای گیاهی
۱۱۴	سوپر مارکت
۱۱۵	خرده فروشی گاه و علوفه حیوانات
۱۱۶	عمده فروشی دخانیات
۱۱۷	برنج فروشی
۱۱۸	درب و پنجره سازی آهنی
۱۱۹	جوشکاری سیار اسکلت
۱۲۰	تولید فرفورزه و مصنوعات فلزی
۱۲۱	تولید گنبد های فلزی
۱۲۲	فروش درب و پنجره آهنی
۱۲۳	نصب و تعویض شیشه اتومبیل
۱۲۴	تولید و نصب شیشه دوجداره
۱۲۵	خرده فروشی و نصب شیشه سکوریت
۱۲۶	مشاوره فنی ساختمانی
۱۲۷	مونتاز، نصب و تعمیر آسانسور و بالا بر برقی
۱۲۸	خدمات برنامه نویسی
۱۲۹	سیستم های کامپیوتری و صفحات وب

ردیف	نام کسب گروه (۲)
۱۳۰	خدمات بازاریابی اینترنتی و غیر اینترنتی
۱۳۱	خرده فروشی کامپیوتر و لوازم جانبی
۱۳۲	رستوران و سالن پذیرایی
۱۳۳	خرده فروش انواع نخ غیر مصنوعی
۱۳۴	فروشنندگان کیف و کفش
۱۳۵	خرده فروش بوتین و چکمه
۱۳۶	تولید انواع چمدان
۱۳۷	خرده فروش کیف
۱۳۸	لاستیک فروشی (سیک-سنگین- ادوات کشاورزی)
۱۳۹	ادوات کشاورزی صنعتی
۱۴۰	لوازم یدکی موتور دوچرخه
۱۴۱	عمده فروش نخ، مژغ
۱۴۲	عمده فروش انواع گوشت سفید
۱۴۳	خرده فروش لوازم صوتی و تصویری
۱۴۴	خرده فروش مواد و محصولات پلاستیکی
۱۴۵	خرده فروش کاشی و سرامیک
۱۴۶	خرده فروش کالاهای بهداشتی ساختمان
۱۴۷	خدمات چاپ
۱۴۸	خرده فروشی لوازم التحریر
۱۴۹	مشاوره املاک و مستغلات
۱۵۰	خرید و فروش مصالح ساختمانی
۱۵۱	خرده فروش سیمان
۱۵۲	خرده فروش قیرمونی و مصالح عایق کاری
۱۵۳	خرده فروش براق آلات
۱۵۴	خرده فروش سنگ های ساختمانی آماده نصب
۱۵۵	خرده فروش رنگ های ساختمانی
۱۵۶	کرایه ماشین آلات راهسازی و ساختمانی با اپراتور و بدون راننده
۱۵۷	گل فروش
۱۵۸	فروش سبب میوه
۱۵۹	فروش علوفه

ردیف	نام کسب گروه (۲)
۱۶۰	تولید خیار شور
۱۶۱	خشکشویی و لباسشویی
۱۶۲	تولید تابلو پلاستیکی
۱۶۳	خرده فروشی تشک و بالش
۱۶۴	خرده فروشی ملحفه، رو تختی و حوله
۱۶۵	خرده فروشی پارچه
۱۶۷	خرده فروشی کت و شلوار و اوراکت مردانه
۱۶۸	خرده فروشی انواع البسه زنانه
۱۶۹	خرده فروشی پیراهن مردانه
۱۷۰	فروش جزیه آبنبات
۱۷۱	تعمیر قطعات مشتمل خودرو
۱۷۲	سرویس پمپ آنژکتور
۱۷۳	پمپ سازی
۱۷۴	تعمیرات آنژکتور و آبگرمکن
۱۷۵	اتاق سازی
۱۷۶	لوازم دوزندگی اتوموبیل
۱۷۷	تعمیر کیلومتر و امپرسنج
۱۷۸	خطاطی
۱۷۹	نصب دزدگیر فندک و آنتن
۱۸۰	اجیل یزان
۱۸۱	امپوه گیران
۱۸۲	کیک و کلوچه پز
۱۸۳	کافی شاپ
۱۸۴	پوشش سقفی
۱۸۵	کفی دیواری
۱۸۶	لمینت و پارکت
۱۸۷	خرده فروشی و نصب انواع شیشه و آینه ساختمانی
۱۸۸	ساندویچ سرد
۱۸۹	خرده فروش لوازم صید و شکار
۱۹۰	تعمیر لوازم صوتی و تصویری

ردیف	نام کسب گروه (۳)
۱	تولید و نصب انواع ویترن، عرّفه و پارتیشن آلومینیومی و upvc
۲	تولید و نصب انواع درب کرکره انومالیک و upvc
۳	عمده فروشی آلومینیوم
۴	خدمات پس از فروش
۵	نمایندگی فروش خودروهای بسک و سنگین داخلی و خارجی
۶	تراشکاری ادوات کشاورزی سرپی تراشی
۷	جک سازی هیدرولیک
۸	تولید جکهای ادوات کشاورزی و خدمات پس از فروش
۹	طلا فروشی
۱۰	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی
۱۱	نمایندگی و پخش محصولات
۱۲	تولید کانکس (ساخته ای پیش ساخته)
۱۳	خرید و فروش ضایعات فلزی
۱۴	نقشه کشی و طراحی ساختمان
۱۵	تولید و نصب دربهای الکترونیکی انومالیک
۱۶	تولید مواد شویده و پاک کننده بهداشتی به جز صابون
۱۷	تولید بتن
۱۸	لابراتوار و عکاس
۱۹	باغ و تالار پذیرایی
۲۰	تولید آجر
۲۱	بار و امانت فروش
۲۲	حق انعمل پنبه
۲۳	پزشکان
۲۴	هتل ها
۲۵	عمده فروشان
۲۶	تولید و تعمیر تابلوهای برق قوی و ضعیف
۲۷	تولید و تعمیر الکتروموتور
۲۸	تولید و تعمیر انواع پمپ موتور پمپ
۲۹	سرسیلندر زنی - جوشکاری سر سیلندر
۳۰	مکانیک دیزل
۳۱	تعمیرات گیربکس و دیفرانسیل دیزل
۳۲	تولید و تعمیر پارنیشن چوبی
۳۳	تولید و تعمیر مبل اثاثیه غیر فلزی

ردیف	نام کسب گروه (۳)
۳۴	تولید اتاق وسایل نقلیه
۳۵	خرده فروشی درب و پنجره پیش ساخته ضد سرقت
۳۶	مشاوره مهندسی
۳۷	تولید کابینت
۳۸	میل لنگ تراشی
۳۹	جوشکاری ادوات کشاورزی
۴۰	ریخته گری
۴۱	عمده فروشی و آینه گناختی
۴۲	نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی
۴۳	خدمات حسابداری و حسابرسی
۴۴	نصب و تعمیر سیستم های مخابراتی، حفاظتی و هشدار در ساختمان
۴۵	عمده فروش کفش پلاستیکی
۴۶	تولید قطعات و لوازم خانگی کارسوز
۴۷	عمده فروش کاغذ و محصولات کاغذی
۴۸	خدمات مربوط به تهیه و توزیع اکبرهای تولیداتی
۴۹	فروشگاههای زنجیره ای

سازمان